## LEGENDE gem. Planzeichenverordnung 2016, LGBl. Nr. 80/2016 und eigene Darstellungen

### Festlegungen - Gebiete mit baulicher Entwicklung

Bestand / Potenzial

- Wohnen
- Zentrum
- Industrie, Gewerbe
- Einkaufszentren
- Landwirtschaftlich geprägte Siedlungsgebiete
- Tourismus, Ferienwohnen e = nur Erholungsgebiet
- Bereich mit 2 Funktionen
- ea - Ausschlußbereiche Einkaufszentren ea- allgemein
- Zentrumszone

### Festlegungen - Örtliche Vorrangzonen/Eignungszonen

- Örtl. Vorrangzone/Eignungszone
- Örtl. Vorrangzone/Eignungszone
- Örtl. Vorrangzone/Eignungszone Verkehr

aba - Abfallbehandlungsanlage
ara - Abwasserbeseitigungs- u. reinigungsanlage
cam - Camping
erh - Erholungszwecke
eva - Energieversorgungsanlage
ewz - Erwerbsgärtnerei
fh - Friedhof
hap - Hundeabrichteplatz
kig - Kleingartenanlagen
lgp - Lagerplatz
öpa - öffentliche Parkanlagen
p - Parkplatz
ppa - private Parkanlage
pva - Photovoltaikanlage
spi - Spielzwecke
spo - Sportzwecke
ssp - Stocksport
sst - Schießstätte
wva - Wasserversorgungsanlage

### Aufbauelemente

- Räumlich zeitliche Entwicklungspriorität
- Grünraumelemente
- Rb - Öffentliche Einrichtungen

Abh - Aufbahrungshalle
AHS - Allgemeinbildende höhere Schule
Alh - Alten-/Seniorenheim
AMS - Arbeitsmarktservice
Bhf - Bahnhof
BH - Bezirkshauptmannschaft
BHS - Berufsbildende höhere Schule
Fa - Finanzamt
Fw - Feuerwehrhüsthaus
Kig - Kindergarten
LKS - Landeskrankenhaus
MS - Mittelschule
Pol - Polizeistation
Ra - Rathaus
Sse - Seelsorgeeinrichtung
Uni - Universität
Vsch - Volksschule

### Ersichtlichmachung - Vorrangzonen

- Siedlungsschwerpunkt gem. REPRO
- Grünzone gem. REPRO
- Siedlungsentwicklung gem. REPRO
- Ökologischer Korridor gem. REPRO
- Einkaufszentren-Einzelstandortverordnung
- Ausschlusszone Windkraftanlage
- VPV-ST Photovoltaik-Einzelstandortverordnung

### Ersichtlichmachung - Tierhaltungsbetriebe

- Tierhaltungsbetriebe ohne Ausweisung von Geruchszonen
- Geruchszone
- kGERU Keine Geruchszone

### Ersichtlichmachung - Nachbargemeinden

- W Entwicklungsgrenze u. bauliche Entwicklung

### Festlegungen - Entwicklungsgrenzen

- Siedlungspolitisch absolut
- Siedlungspolitisch relativ
- Naturräumlich absolut
- Naturräumlich relativ

Siedlungspolitische Entwicklungsgrenzen:

1 - Baulandbedarf unter Berücksichtigung vorrangiger Entwicklungen in Siedlungsschwerpunkten
2 - Nutzungsbeschränkung durch übergeordnete Planungen und Sicherstellung anderer Planungen
3 - Nutzungsbeschränkungen aufgrund von Immissionen
4 - Vermeidung von Nutzungskonflikten
5 - Wahrung des Orts- und Landschaftsbildes
6 - Mangelhafte Infrastruktur oder Erschließung
7 - Gemeindegrenze

Naturräumliche Entwicklungsgrenzen:

1 - Freihaltung von Uferstreifen bzw Gewässern
2 - Erhaltung von Wald- und/oder Gehölzstreifen
3 - Fehlende naturräumliche Voraussetzung
4 - Erhaltung der charakteristischen Kulturlandschaft, ökologisch- oder klimatisch bedeutsamer Strukturen

### Festlegungen - Siedlungsschwerpunkte

- S Örtlicher Siedlungsschwerpunkt

### Festlegungen - Immissionsbelastete Bereiche

- Lärm von Straße
- Lärm von Bahn

### Ersichtlichmachungen

GEWÄSSER

- Gerinne (offen und verrohrt)
- Fließende und stehende Gewässer
- HWR Hochwasserrückhaltebecken

NATUR- UND LANDSCHAFTSSCHUTZ

- Pufferzone zu Biotopen
- Biotope
- Geschützter Landschaftsteil
- Naturschutzgebiet
- Europaschutzgebiet
- ND Naturdenkmal

SICHERHEITS-, BAUBESCHRÄNKUNGS- UND SCHUTZZONEN SOWIE SONSTIGE GEFÄHRDUNGS-, ABSTANDS- UND BAUVERBOTE

- Baubeschränkungsbereich um eine Funk- oder Sendeanlage
- SEV Abstand zu Seveso Betrieben
- FPB Flugzeugerprobungsbereich
- Militärische Tiefflugstrecke
- Bergbaugebiete
- Leitungsschutzzone

WASSERWIRTSCHAFTLICHE NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN UND HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICHE

- HW 30 Hochwassergefährdungsbereich 30jährlich
- HW 100 Hochwassergefährdungsbereich 100jährlich

GEFAHRENZONEN, VORBEHALTS- u. HINWEISBEREICHE

- RU Rote Wildbachgefahrenzone
- GU Gelbe Wildbachgefahrenzone
- BU Brauner Hinweisbereich (RU - Rutschung, ST - Steinschlag, UE - Überflutungen, VN - Vermässung)
- VU Violetter Hinweisbereich (BB - Beschaffenheit des Bodens, BG - Beschaffenheit des Geländes)
- BLU Blauer Vorbehaltsbereich (TM - Technische Maßnahmen)

HW-Schutz Unterer Tollingbach Leoben/St. Peter-Freienstein, Projekt 2022

- Rote Wildbachgefahrenzone nach Verbauung
- Gelbe Wildbachgefahrenzone nach Verbauung

### Ersichtlichmachung - Verkehrsinfrastruktur

- Haltestelle mit Haltestelleneinzugsbereich (Bus 300m, Bahn 1.000m)
- Tunnel S6
- Bundesschnellstraße S 6 Landesstraße B 115a, B 116, Landesstraßen L 101, L 122
- ÖBB Bahnstrecke
- Bahntunnel

VERSORGUNGSANLAGEN

- Hochspannungsfreileitungen (110KV, 20KV)
- Hochspannungserdkabel (20 kV)
- Rohrleitung
- Umspannwerk
- Wasserkraftwerk

WASSERSCHON- UND -SCHUTZGEBIETE

- WSG Wasserschongebiet (1 u. 2)
- WVA Wasserwirtschaftliche Beschränkung (Brunnen, Quellschutzgebiete 1 u. 2)

DENKMAL UND ORTSBILDSCHUTZ

- AU Archäologische Bodenfundstätte
- AD Archäologisches Bodendenkmal
- OE Ortsbildschutzgebiet

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG DURCH ALTLASTEN

- AL Altablagerung
- ALTL Altlast

### Ersichtlichmachung - Verwaltungsgliederung

- Bezirksgrenze
- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze

### Zusätzliche Planangaben:

- Höhenschichten (20m)
- Widmungsgrenze bei Unterscheidungsbedarf

Im Deckplan "Beschränkungen" zum Stadtentwicklungskonzept Nr. 6.00 (GZ: 058FR25 vom 17.06.2026) sind die Zentrumszone sowie die Ausschlussbereiche Einkaufszentren (ea) flächenhaft dargestellt.

### VERFAHRENSVERMERKE ZUM STADTENTWICKLUNGSKONZEPT NR. 6.00

A: Gemäß § 24 (1) des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010 idF LGBl. Nr. 165/2024 hat der Gemeinderat der Stadtgemeinde Leoben in seiner Sitzung am 05.06.2025 den Beschluss gefasst, den Entwurf des Stadtentwicklungskonzeptes Nr. 6.00 in der Zeit von 11.06.2025 bis 06.08.2025 beim Rathaus während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufzulegen.

Innerhalb dieser Auflagefrist konnte jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, schriftliche Einwendungen, die eine Begründung enthalten müssen, beim Gemeindeamt einbringen.

Die öffentliche Versammlung fand am 03.07.2025 um 16:00 im Gemeideratssitzungssaal im Rathaus statt.

PLANVERFASSER — DATUM: 12.05.2025, GZ: 058FR25

FÜR DEN GEMEINDERAT DER BÜRGERMEISTER — DATUM: 05.06.2025, GZ:

B: Beschluss des Gemeinderates gem. § 24 (6) u. (7) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBL.Nr. 49/2010 am 10.12.2025.
Beschluss des Gemeinderates gem. § 24 (11) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBL.Nr. 49/2010 am 25.06.2026.

PLANVERFASSER — DATUM: 17.06.2026, GZ: 058FR25

FÜR DEN GEMEINDERAT DER BÜRGERMEISTER — DATUM: 25.06.2026, GZ:

C: Genehmigung der Stmk. Landesregierung gemäß § 24 (12) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBL.Nr. 49/2010

DATUM: GZ:

# Stadtgemeinde Leoben

## STADTENTWICKLUNGSKONZEPT NR. 6.00 ENTWICKLUNGSPLAN

StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010
idF LGB. Nr. 165/2024

Blatt Nord

**Änderungsbeschluss**

STAND: 17.06.2026

KG 60303 Donawitz
KG 60308 Göß
KG 60310 Göllgraben-Göß
KG 60315 Judendorf
KG 60326 Leitendorf
KG 60327 Leoben
KG 60338 Mühltal
KG 60345 Prettach
KG 60355 Schladnitzgraben
KG 60365 Waasen


Planverfasser und digitale Bearbeitung:
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung
Mag. Gernot Paar, MSc
8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1/9
Tel: 0316/833170
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at
Pumpernig & Partner


Datenquelle: Amt d. Stmk. LR, A17 GIS

Maßstab = 1:10 000

0 100 200 400 600 800 1.000 Meter

N

Plangrundlage: Orthofoto vom 14.08.2023

Bearb.: Pa/Ja/Bl
GZ: 058FR25

S:\02 - Werkbereich-GIS\01 - ArcGIS-Archiev\Gemeinden \Leoben\Leoben_STEK_600\Benutzer\ARJaser\04_Beschluss\ENTW_600_Leoben_Beschluss.mxd