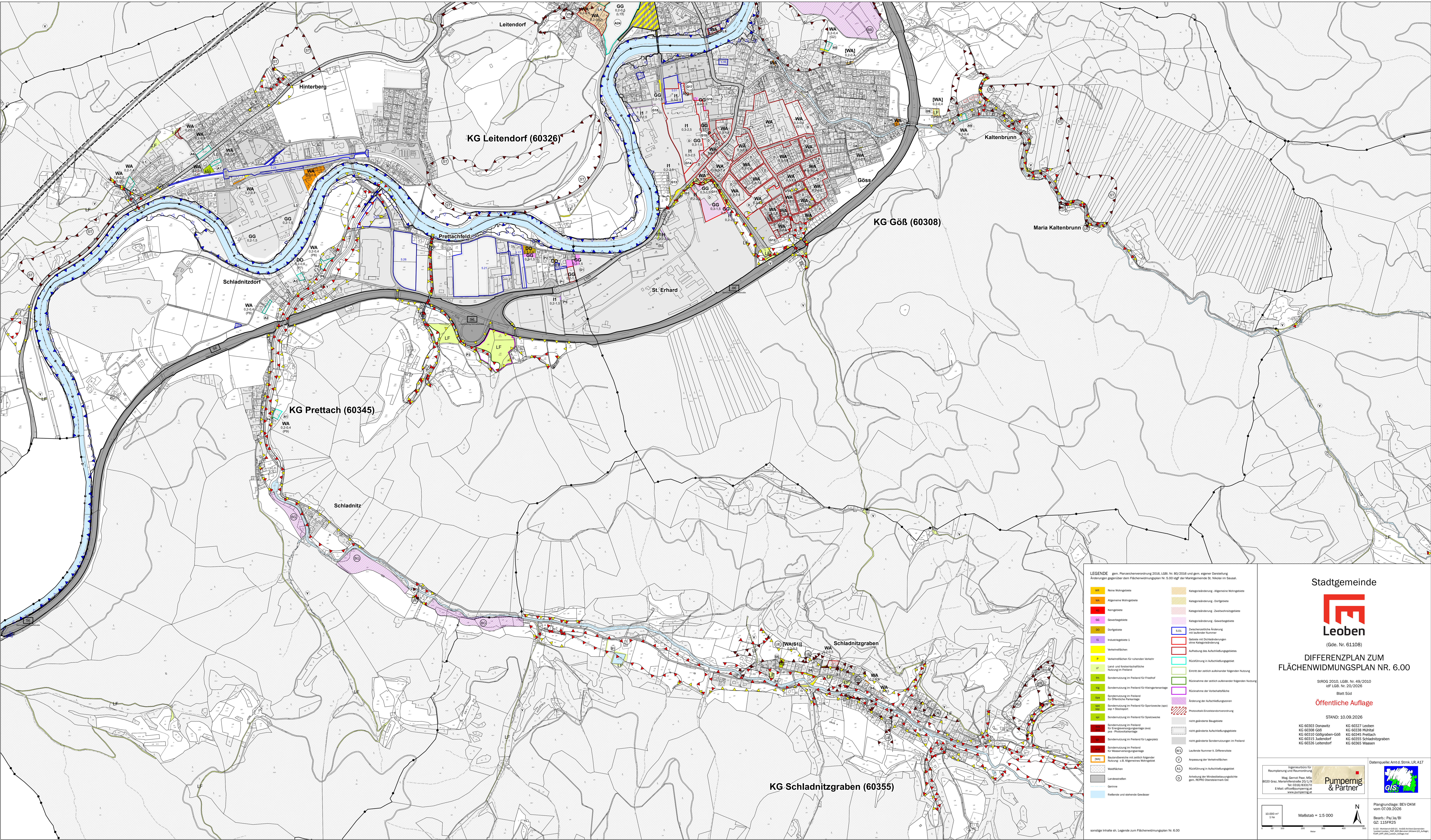




LEGENDE gem. Planzeichenverordnung 2016, LGBI. Nr. 60/2016 und gem. eigener Darstellung.
Änderungen gegenüber dem Flächenwidmungsplan Nr. 5.00 (aG) der Marktgemeinde St. Nikolai im Saualpe.

WA	Reine Wohngebiete	KG	Kategorieänderung: Allgemeine Wohngebiete
WA	Allgemeine Wohngebiete	KG	Kategorieänderung: Dorfgebiete
WA	Kerngebiete	KG	Kategorieänderung: Zentrumsgebiete
GG	Gewerbegebiete	KG	Kategorieänderung: Gewerbegebiete
GG	Dorfgebiete	KG	Zwischenzeitliche Bezeichnung mit laufender Nummer
IT	Industriegebiete 1	KG	Gebiete mit Ortskernänderungen ohne Kategorieänderung
IT	Verkehrsflächen	KG	Aufhebung des Aufschüttungsgebietes
IT	Verkehrsflächen für ruhenden Verkehr	KG	Rückführung in Aufschüttungsgebiet
IT	Land- und forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland	KG	Eintritt der zeitlich ausfallenden folgenden Nutzung
IT	Sondernutzung im Freiland für Freizeid	KG	Rücknahme der zeitlich ausfallenden folgenden Nutzung
IT	Sondernutzung im Freiland für öffentliche Parkanlage	KG	Rücknahme der Vorbehaltsfläche
IT	Sondernutzung im Freiland für Sportzwecke (Sportplatz)	KG	Änderung der Aufschüttungszone
IT	Sondernutzung im Freiland für Sportzwecke (Sportplatz)	KG	Photovoltaik-Erweiterungsanordnung
IT	Sondernutzung im Freiland für Sportzwecke	KG	nicht geänderte Baugebiete
IT	Sondernutzung im Freiland für Energieerzeugungszwecke (Windkraft, Photovoltaikanlage)	KG	nicht geänderte Aufschüttungsgebiete
IT	Sondernutzung im Freiland für Lagerplatz	KG	nicht geänderte Sondernutzungen im Freiland
IT	Sondernutzung im Freiland für Wassererzeugungszwecke	KG	Laufende Nummer n. Differenzplan
IT	Bezugsflächen mit zeitlich folgender Nutzung - z.B. Allgemeines Wohngebiet	KG	Anpassung der Verkehrsflächen
IT	Waldflächen	KG	Rückführung in Aufschüttungsgebiet
IT	Landesstraßen	KG	Anhebung der Mindestbebauungszone
IT	Gemeinde	KG	gem. REPO Obersteiermark Ost
IT	Stehende und stehende Gewässer	KG	

sonstige Inhalte st. Legende zum Flächenwidmungsplan Nr. 6.00

Stadtgemeinde Leoben
(Gde. Nr. 61108)

DIFFERENZPLAN ZUM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN NR. 6.00

SIROG 2010, LGBI. Nr. 49/2010
iHf LGB. Nr. 20/2026
Blatt Süd

Öffentliche Auflage

STAND: 10.09.2026

KG 60303 Donawitz	KG 60327 Leoben
KG 60308 Göß	KG 60338 Mühlthal
KG 60310 Gölzgraben-Göß	KG 60345 Prettich
KG 60315 Judendorf	KG 60355 Schladnitzgraben
KG 60326 Leitendorf	KG 60365 Wiesen

Ingénieurbüro für Raumplanung und Raumordnung
Mag. Gernot Payer MSc.
8020 Graz, Maria Theresienstr. 20/1/9
Tel. 0316 832370
E-Mail: office@pumpernik.at
www.pumpernik.at

Pumpernik & Partner

Datenquelle: Amt d. Stmk. LR, A17

Plangrundlage: BEV-DKM vom 07.09.2026

Bearb.: Pa/Ja/BI
GZ: 115FR25

© 2026 Marktgemeinde St. Nikolai im Saualpe. Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck, Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, ist ohne schriftliche Genehmigung der Marktgemeinde St. Nikolai im Saualpe.

10.000 m²
1 ha

Maßstab = 1:5.000

N