

Gemeinde Proleb (61111)
KG Prentgraben (60344)
FWP Nr. 4.00 idgF

Gemeinde Proleb (61111)
KG Proleb (60346)
FWP Nr. 4.00 idgF

Marktgemeinde St. Peter - Freienstein (61114)
KG Tollinggraben (60358)
FWP Nr. 1.00 idgF

Marktgemeinde Niklasdorf (61110)
KG Niklasdorf (60340)
FWP Nr. 4.00 idgF

KG Waasen (60365)

KG Leoben (60327)

KG Mühltal (60338)

KG Donawitz (60303)

LEGENDE gem. Planschenverordnung 2016, LGB: Nr. 80/2016 und gem. eigener Darstellung
Änderungen gegenüber dem Flächenwidmungsplan Nr. 5.00 idgF der Marktgemeinde St. Niklas im Sausal.

WA	Reine Wohngebiete	KG	Kategorieänderung: Allgemeine Wohngebiete
WA	Allgemeine Wohngebiete	KG	Kategorieänderung: Dorfgebiete
KG	Kerngebiete	KG	Kategorieänderung: Zentrumsgebiete
GG	Gewerbegebiete	KG	Kategorieänderung: Gewerbegebiete
GG	Dorfgebiete	0,01	Zwischenzeitliche Bebauung mit laufender Nummer
IS	Industriegebiete 1	0,01	Gebiete mit Dichtungsänderungen ohne Kategorieänderung
V	Verkehrsflächen	0,01	Aufhebung des Aufschließungsgebietes
LF	Land- und forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland	0,01	Rückführung in Aufschließungsgebiet
7a	Sondernutzung im Freiland für Freizeid	0,01	Eintritt des absehbaren folgenden Nutzungs
7b	Sondernutzung im Freiland für Kleingartenanlage	0,01	Rücknahme der Verordnungsfläche
7c	Sondernutzung im Freiland für öffentliche Parkanlage	0,01	Änderung der Aufschließungszone
7d	Sondernutzung im Freiland für Sportzwecke (Sportplatz, Sportplatz)	0,01	Photovoltaik-Erweiterungsanordnung
7e	Sondernutzung im Freiland für Spielzwecke	0,01	nicht geänderte Baugestaltung
7f	Sondernutzung im Freiland für Energieerzeugungszwecke (Wind, Photovoltaikanlage)	0,01	nicht geänderte Aufschließungszone
7g	Sondernutzung im Freiland für Lagerplatz	0,01	nicht geänderte Sondernutzungen im Freiland
7h	Sondernutzung im Freiland für Wasserversorgungszwecke	0,01	Laufende Nummer n. Differenzplan
7i	Bauabsicht mit zeitlicher folgender Nutzung z.B. Allgemeines Wohngebiet	0,01	Anpassung der Verkehrsflächen
7j	Landesstraßen	0,01	Rückführung in Aufschließungsgebiet
7k	Gemeinde	0,01	Anhebung der Mindestbebauungsdichte gem. REPG Obersteiermark Ost
7l	Ständige und stehende Gewässer	0,01	

sonstige Inhalte sh. Legende zum Flächenwidmungsplan Nr. 6.00

Stadtgemeinde



(Gde. Nr. 61108)

DIFFERENZPLAN ZUM
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN NR. 6.00

SIRG 2010, LGB: Nr. 49/2010

idF LGB: Nr. 20/2026

Blatt Nord

Öffentliche Auflage

STAND: 10.09.2026

KG 60303 Donawitz KG 60327 Leoben
KG 60308 G88 KG 60338 Mühltal
KG 60310 Gollgraben-G88 KG 60345 Prentgraben
KG 60315 Judendorf KG 60355 Schlunditzgraben
KG 60326 Leitendorf KG 60365 Waasen

Ing. Büro für
Raumplanung und Raumordnung
Mag. Gernot Papp, MSc.
8020 Graz, Mariahilfsstraße 20, 1./2.
Tel. 0316/833210
E-Mail: office@raumplanung.at
www.raumplanung.at

Datenquelle: Amt d. Stmk. LR, A17

Plangrundlage: BEV-DKM
vom 07.09.2026
Bearb.: Pp/Ja/Bl
GZ: 115FR25

Maßstab = 1:5 000

10.000 m
1:10

100 200 300 400 500
Meter

N