Im Deckplan "Beschränkungen" zum Flächenwidmungsplan Nr. 6.00 (GZ: 115FR25 vom 10.09.2026) sind die Isophonen (Bahn, Straße, B116/Steinbruch) gem. Lärminfo.at bzw. Abt. 15 sowie freie Schallausbreitung zur besseren Übersichtlichkeit und die Sanierungsgebiete Immissionen - Lärm flächenhaft dargestellt.

LEGENDE gem. Planzeichenverordnung 2016, LGBl. Nr. 80/2016 und eigene Darstellungen mit Angaben der entsprechenden Gesetzesstellen des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 20/2026

I. Darstellung der vom Gemeinderat zu beschließenden Nutzungsarten gem. StROG 2010 (§ 26(1))

A. Baugebiete (§ 30 (1))

WR	Reine Wohngebiete
WA	Allgemeine Wohngebiete
KG	Kerngebiete
EA	Einkaufszentren Ausschlussbereiche
GG	Gewerbegebiete
I1	Industriegebiete 1
DO	Dorfgebiete
EH	Erholungsgebiete
E1	Gebiete für Einkaufszentren 1
E2	Gebiete für Einkaufszentren 2
(oZ)	KG Fortführung ohne Zentrumszone

AUFSCHLIESSUNGSGEBIETE (§ 29 (3))
beispielhafte Darstellung

(G1)	Aufschließungsgebiete zB Allgemeines Wohngebiet mit laufender Nr. lt. Wortlaut

SANIERUNGSGEBIETE (§ 29 (4))

(NG)	(NG) = Naturgefahren (IM) = Immissionen

BEBAUUNGSDICHTEN (§ 30 (4))

0.2-0.4	Mindest- und höchstzulässige Bebauungsdichte

ZEITLICH FOLGENDE NUTZUNG (§ 26 (2))

[WA]	Baulandbereiche mit zeitlich folgender Nutzung zB Allgemeine Wohngebiete
P+VERK	Verkehrsfläche mit Baulandüberlagerung

VORBEHALTSFLÄCHEN (§ 37)

(LKH)	Vorbehaltsfläche (LKH) - Landeskrankenhaus (SZ) - Sozialzentrum (Mitarbeiter-, Besucher- u. Seniorenzentrum) (UNI) - Universität

BEBAUUNGSFRISTEN (§ 36)

(BF)	Baulandbereiche mit festgelegten Bebauungsfristen

B. Verkehrsflächen (§ 32)

🟨	Verkehrsflächen für fließenden Verkehr
P	Verkehrsflächen für ruhenden Verkehr

C. Freiland (§ 33)

LF	Land- und forstwirtschaftliche Nutzung

SONDERNUTZUNGEN IM FREILAND (§ 33 (3) Z.1)

ewg	Sondernutzung im Freiland für Erwerbsgärtnerei
frh	Sondernutzung im Freiland für Friedhof
klg	Sondernutzung im Freiland für Kleingartenanlagen
öpa	Sondernutzung im Freiland für öffentliche Parkanlage
spi	Sondernutzung im Freiland für Spielzwecke
sst	Sondernutzung im Freiland für Schiessstätten
erh cam ppa	Sondernutzung im Freiland für Erholungszwecke (erh) cam = Campingplatz ppa = private Parkanlage
spo bsp hap rsp ssp	Sondernutzung im Freiland für Sportzwecke (spo) bsp = Ballsport hap = Hundeabrichteplatz rsp = Reitsport ssp = Stocksport
aba	Sondernutzung im Freiland für Abfallbehandlungsanlagen
ara	Sondernutzung im Freiland für Abwasserbeseitigungs- und Reinigungsanlagen
eva	Sondernutzung im Freiland für Energieerzeugungs- und Versorgungsanlage (eva) pva = Photovoltaikanlage
lgp	Sondernutzung im Freiland für Lagerplatz
wva	Sondernutzung im Freiland für Wasserversorgungsanlage
(be)	Einschränkung bauliche Anlagen in Sondernutzungen im Freiland

II. Darstellung von Flächen und Objekten, deren Festlegung nicht dem Gemeinderat obliegt, die jedoch gem. Stmk. ROG 2010 idgF (§ 26 (7)) ersichtlich zu machen sind bzw. festgelegt werden.

A. Flächen, die durch rechtwirksame überörtliche Planungen für eine besondere Nutzung bestimmt sind.

VERKEHRSANLAGEN

S-6	Bundesschnellstraße S6
B-116	Landesstraßen B 115a, B 116 Landesstraßen L101, L 122, L 134
▨	Eisenbahn
▨	Eisenbahn-Tunneltrasse

GEWÄSSER

- - -	Gerinne (offen und verrohrt)
Mur BWV 2625	Fließende und stehende Gewässer
HWR	Hochwasserrückhaltebecken

VERSORGUNGSANLAGEN

F - 20kV	Hochspannungsfreileitungen (110kV, 20kV)
	Hochspannungserdkabel
GHD	Rohrleitung
T	Versorgungsanlage / Trafo /Sendeanlagen/Reduzierstation
WK	Versorgungsanlage / Wasserkraftwerk
U	Umspannwerk

B. Flächen und Objekte, für die aufgrund von Bundes- oder Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen.

NATUR- UND LANDSCHAFTSSCHUTZ

	Pufferzone zu Biotopen
BT	Biotope
LT	Geschützter Landschaftsteil
NG	Naturschutzgebiet
ES	Europaschutzgebiet
ND	Naturdenkmal

SICHERHEITS-, BAUBESCHRÄNKUNGS- UND SCHUTZZONEN SOWIE SONSTIGE GEFÄHRDUNGS-, -ABSTANDS- UND BAUVERBOTE

FS	Baubeschränkungsbereich um eine Funk- oder Sendeanlage
SEV	Abstand zu Seveso Betrieben
	Sicherheitszone Flugplatz
	Bergbaugebiete
	Leitungsschutzzone

WASSERWIRTSCHAFTLICHE NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN UND HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICHE

HW30	Hochwassergefährdungsbereich 30jährlich
HW100	Hochwassergefährdungsbereich 100jährlich

GEFAHRENZONEN, VORBEHALTS- u. HINWEISBEREICHE

RW	Rote Wildbachgefahrenzone
GW	Gelbe Wildbachgefahrenzone
RU	Brauner Hinweisbereich (RU - Rutschung, ST - Steinschlag, UE - Überflutungen, VN - Vernässung)
BB	Violetter Hinweisbereich (BB - Beschaffenheit des Bodens, BG - Beschaffenheit des Geländes)
TM	Blauer Vorbehaltsbereich (TM - Technische Maßnahmen)

WASSERSCHON- UND -SCHUTZGEBIETE

WS 1	Wasserschongebiet (1 u. 2)
WB 1	Wasserwirtschaftliche Beschränkung (Brunnen-, Quellschutzgebiete 1 u. 2)

WÄLDER

▨	Waldflächen

DENKMAL- UND ORTSBILDSCHUTZ

BF	Archäologische Bodenfundstätte
BD	Archäologisches Bodendenkmal
D	Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk
OS	Ortsbildschutzgebiet

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN DURCH IMMISSIONEN

▨	Geruchszone
■	Tierhaltungsbetriebe ohne Ausweisung von Geruchszonen

ÜBERÖRTLICHE FESTLEGUNGEN AUS SACHPROGRAMMEN DES LANDES

(A-WK)	Ausschlusszone (A-WK) für Windkraftanlagen (Entwicklungsprogramm für den Sachbereich Windenergie)
(V-PV-ST)	Photovoltaik-Einzelstandortverordnung
(V-ST)	Einkaufszentren-Einzelstandortverordnung

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG DURCH ALTLASTEN

ALTL	Altablagerung
AL	Altlast

III. Anlagen und Einrichtungen, die wirtschaftlichen, sozialen und kulturellen Zwecken dienen (§ 26 (7))

A. Anlagen und Einrichtungen

Ra	Ersichtlichmachung von Anlagen und Einrichtungen

Ahs - Allgemein bildende höhere Schule
AK - Arbeiterkammer
Alh - Alten-/Seniorenheim
AMS - Arbeitsmarktservice
Bh - Bezirkshauptmannschaft
Bhf - Bahnhof
Bhs - Berufsbildene höhere Schule
Fa - Finanzamt
Fw - Feuerwehrrüsthaus
Kig - Kindergarten
Kij - Kinder- und Jugendwerk Josefinum
LKH - Landeskrankenhaus Leoben
Montanuniversität
Mu - Museum
NMS - Neue Mittelschule
Pol - Polizeiinspektion
Ra - Rathaus

Sse - Seelsorgeeinrichtung
Vsch - Volksschule
Zh - Zeremonienhalle

IV. Darstellung von Grenzen

—•—•—•—	Bezirksgrenze
—•—•—	Gemeindegrenze
—•—	Katastralgemeindegrenze

Zusätzliche Planangaben:

— — — —	Widmungsgrenze bei Unterscheidungsbedarf
∽	Gebietszusammenhang über Trennungselemente hinweg
	Gebäudenachtrag
	Teilungsentwurf
WA 0,2-0,4	Flächenwidmungsplanausweisungen angrenzender Gemeinden
123	Grundstücke gem. DKM mit Grundstücksnummer
	Gebäude gem. DKM

VERFAHRENSVERMERKE ZUM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN NR. 6.00

A: Gemäß § 38 (1) des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010 idF LGBl. Nr. 20/2026 hat der Gemeinderat der Stadtgemeinde Leoben in seiner Sitzung am 23.09.2026 den Beschluss gefasst, den Entwurf des Flächenwidmungsplanes Nr. 6.00 in der Zeit von ……………… bis ……………… beim Rathaus während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufzulegen.

Innerhalb dieser Auflagefrist kann jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, schriftliche Einwendungen, die eine Begründung enthalten müssen, beim Gemeindeamt einbringen.

PLANVERFASSER

DATUM: 10.09.2026
GZ: 115FR25

FÜR DEN GEMEINDERAT
DER BÜRGERMEISTER

DATUM:
GZ:

B: Beschluss des Gemeinderates gem. § 38 (6) u. (7) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBL.Nr. 49/2010 am ……………

PLANVERFASSER

DATUM:
GZ:

FÜR DEN GEMEINDERAT
DER BÜRGERMEISTER

DATUM:
GZ:

C: Genehmigung der Stmk. Landesregierung gemäß § 38 (12) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBL.Nr. 49/2010

DATUM:
GZ:

Stadtgemeinde

Leoben

(Gde. Nr. 61108)

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN NR. 6.00

StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010
idF LGB. Nr. 20/2026

Blatt Süd

Öffentliche Auflage

STAND: 10.09.2026

KG 60303 Donawitz	KG 60327 Leoben
KG 60308 Göß	KG 60338 Mühltal
KG 60310 Gößgraben-Göß	KG 60345 Prettach
KG 60315 Judendorf	KG 60355 Schladnitzgraben
KG 60326 Leitendorf	KG 60365 Waasen

Planverfasser und digitale Bearbeitung:
Ingenieurbüro für
Raumplanung und Raumordnung
Mag. Gernot Paar, MSc
8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1/9
Tel: 0316/833170
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at
Pumpernig & Partner

Datenquelle: Amt d. Stmk. LR, A17

GIS

10.000 m²
1 ha

Maßstab = 1:5 000

0 50 100 200 300 400 500
Meter

N

Plangrundlage: BEV-DKM
vom 07.09.2026

Bearb.: Pa/Ja/Bl
GZ: 115FR25

S:\02 - Workbench-GIS\01 - ArcGIS-ArcView\Gemeinden\Leoben\Leoben_FWP_600\Benutzer\AllUsers\02_Auflage\FLWP_600_Leoben_Auflage.mxd