

**LEGENDE**  
gem. Planzeichenvorordnung 2016, LGBL Nr. 80/2016 und eigener Darstellung

- Gebiete mit baulicher Entwicklung - Bestand
- Gebiete mit baulicher Entwicklung - Potenzial
- Örtliche Vorrangzonen/Eignungszonen - Bestand
- Absolute Entwicklungsgrenze
- Relative Entwicklungsgrenze
- Erweiterung der Gebiete mit baulicher Entwicklung
- Rücknahme der Gebiete mit baulicher Entwicklung
- Erweiterung örtlicher Vorrangzonen/Eignungszonen
- Rücknahme örtlicher Vorrangzonen/Eignungszonen
- Funktionsänderung von Gebieten mit baulicher Entwicklung  
z.B. Z -> Z+W von Zentrum in Wohnen und Zentrum mit Flächenabgabe in ha
- Erweiterung Ausschlussbereiche Einkaufszentren  
ea - allgemein
- Neufestlegung Zentrumszone
- Geänderte Entwicklungsgrenze - Siedlungspolitisch absolut
- Geänderte Entwicklungsgrenze - Siedlungspolitisch relativ
- Geänderte Entwicklungsgrenze - Naturräumlich absolut
- Geänderte Entwicklungsgrenze - Naturräumlich relativ
- Teilraumgrenze mit Zuordnung der Teilräume gemäß REPRO Obersteiermark Ost, LGBL Nr. 89/2016:  
B - Forstwirtschaftlich geprägtes Bergland  
C - Grünlandgeprägtes Bergland  
D - Grünlandgeprägte Becken, Passlandschaften und inneralpine Täler  
H - Siedlungs- und Industrielandschaften
- Laufende Nummer der Änderung lt. Differenzliste nach Katastralgemeinden  
D = Donawitz; G = G06  
J = Judendorf; L = Leitendorf  
Le = Leoben; M = Mühltal  
P = Prettsch; S = Schladnitzgraben  
W = Waasen
- Ersichtmachung - Verwaltungsgliederung
- Bezirksgrenze
- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze

sonstige Inhalte sh. Legende zum Entwicklungsplan Nr. 6.00

**Stadtgemeinde**



**Leoben**

**STADTENTWICKLUNGSKONZEPT Nr. 6.00**  
**DIFFERENZPLAN ZUM**  
**ENTWICKLUNGSPLAN**

STROG 2010, LGBL Nr. 49/2010  
idF LGBL Nr. 165/2024

**Öffentliche Auflage**

STAND: 12.05.2025

KG 60303 Donawitz	KG 60327 Leoben
KG 60308 G06	KG 60338 Mühltal
KG 60310 G06Graben-G06	KG 60345 Prettsch
KG 60315 Judendorf	KG 60355 Schladnitzgraben
KG 60326 Leitendorf	KG 60365 Waasen

Planverfasser und digitale Bearbeitung:

Ingenieurbüro für  
Raumplanung und Raumordnung  
Mag. Gernot Paar, MSc  
8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1/9  
Tel: 0316/6333170  
E-Mail: office@pumpernig.at  
www.pumpernig.at



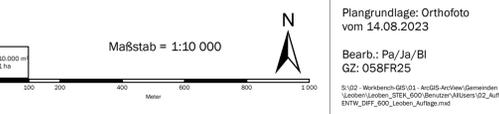
Datenquelle: Amt d. Stmk. LR, A17



Plangrundlage: Orthofoto  
vom 14.08.2023

Bearb.: Pa/Ja/BI  
GZ: 058FR25

Maßstab = 1:10 000



0 200 400 600 800 1000  
Meter

© 2025 Werkbereich 02/01\_ArcGIS-Archiver Gemeinderat  
Leoben/Leoben\_058FR25\_Benutzer/MS/02\_Auftrag/  
058FR25\_000\_Leoben\_Auftrag.mxd

KG Schladnitzgraben (60355)