



STADTENTWICKLUNGSKONZEPT
ENTWICKLUNGSPLAN NR. 5.00 idF 5.06

SRROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010
idF LGBl. Nr. 6/2020

STAND: 14.07.2021

Planverfasser und digitale Bearbeitung:

Datenquelle: Amt d. Stmk. LR, A17

Maßstab = 1:10 000

Plangrundlage: Orthofoto vom 2017

Bearb.: Jg/Ru/Wü
GZ: 004K023

LEGENDE gem. Planzeichenverordnung 2016, LGBl. Nr. 80/2016

Festlegen - Gebiete mit baulicher Entwicklung

- Wohnen
- Zentrum
- Industrie, Gewerbe
- Einkaufszentren
- Landschaftlich geprägte Siedlungsgebiete
- Tourismus, Ferienwohnen
- Bereich mit 2 Funktionen
- Ausschließliche Einkaufszentren
- eb - allgemein

Festlegen - Entwicklungsgrenzen

- Siedlungspolitisch absolut
- Siedlungspolitisch relativ
- Naturräumlich absolut
- Naturräumlich relativ

Siedlungspolitische Entwicklungsgrenzen:

- Bestandort unter Berücksichtigung vorrangiger Entwicklungen in Siedlungsschwerpunkten
- Nutzungsbildung durch Übergangsstadien Planungen und Sicherstellung anderer Planungen
- Nutzungsbildung aufgrund von Immissionen
- Vermischung von Nutzungsarten
- Wahrung des Orts- und Landschaftsbildes
- Mangelfolge Infrastruktur oder Erschließung
- Gemeindegrenze

Naturräumliche Entwicklungsgrenzen:

- Freihaltung von überörtlicher bzw. Gewässern
- Erhaltung von Wald- und/oder Grünzonen
- Folgende naturräumliche Voraussetzungen
- Erhaltung der charakteristischen Kulturlandschaft, biologisch- oder klimatisch bedingter Strukturen

Festlegen - Siedlungsschwerpunkte

- Ortlicher Siedlungsschwerpunkt

Festlegen - Immissionsbelastete Bereiche

- Lärm von Straße
- Lärm von Bahn
- Tierhaltungsbetrieb

Ersichtlichmachung - Nachbargemeinden

- Entwicklungsgrenze u. bauliche Entwicklung

Ersichtlichmachungen

GEWÄSSER

- Genosse
- Örtliche und private Gewässer
- Wasserentwässerung
- KW - Kleinst- und Larven
- Nachweissicherheitsbereich
- Projektiertes Nachweissicherheitsbecken

NATUR- UND LANSCHAFTSSCHUTZ

- Europaschutzgebiet
- Biosphäre (Biosphäre St. Plan)
- Geschützter Landschaftsteil

SCHUTZREIS, BAUSCHNITTREIS UND SCHUTZ- ZONE SONSTIGER ÖKOLANDSCHAFTS- UND BAUKRÄFTE

- Schutzrisikogebiet
- Standort zu Seewassern
- Sicherheitszone Flugplatz
- Leitungsgebiete

WASSERWIRTSCHAFTLICHE NUTZUNGSRESTRIKTIONEN UND WASSERBEHERRSCHUNGSBEREICHE

- Nachwassergebiet
- Nachwassergebiet
- Nachwassergebiet

GEFÄHRTUNGS- VORBEHALTS- u. HINWEISBEREICHE

- Rote Wildbachfahrzone
- Selbe Wildbachfahrzone
- Stromrisikobereich (RU - Abschnung)
- Stromrisikobereich (SE - Überflutung, VV - Verdrängung)
- Wetterrisikobereich (BB - Beschaffenheit des Bodens, BS - Beschaffenheit des Geländes)
- Stromrisikobereich (TM - Technische Maßnahmen)

VERSORGUNGSANLAGEN

- Stromversorgungsanlagen (110kV, 20kV)
- Hochspannungsfreileitungen
- Hochspannungsfreileitungen
- Richtung
- Versorgungsanlage / Trafostation/Reduzierstation
- Versorgungsanlage / Wasserwerk
- Umspannwerk

WASSERSCHON- UND SCHUTZGEBIETE

- Wasserschutzgebiet (1 u. 2)
- Wasserschutzgebiet (1 u. 2)
- Wasserschutzgebiet (1 u. 2)

DENNMAL- UND ORTSBILDSCHUTZ

- Archaisches Bodendenkmal
- Archaisches Bodendenkmal
- Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk
- Ortschutzgebiet
- Naturdenkmal

NUTZUNGSRESTRIKTION DURCH ALTSTÄNDE

- Altstadtkern
- Altstadtkern
- Altstadtkern

NEUKONSTRUKTIONSGEBIETE

- Neukonstruktionsgebiet

