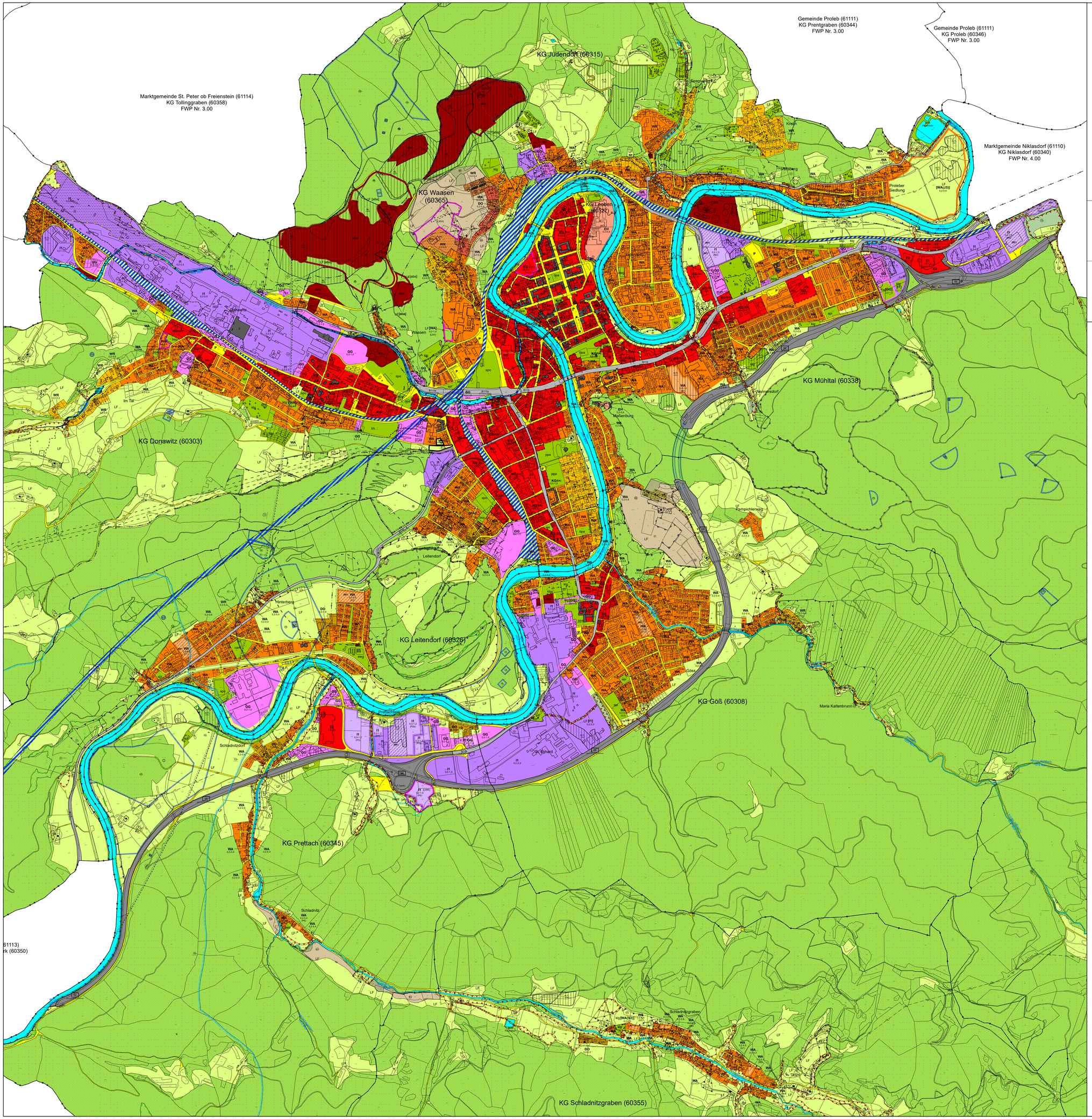


# Stadtgemeinde Leoben

## FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
## NR. 5.00 idF 5.25

(ausgenommen Nr. 5.02 und Nr. 5.15)

StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010
idF LGBl. Nr. 6/2020

STAND: 07.06.2023


Planverfasser und digitale Bearbeitung:

staatlich befugte und beeidete Zivltechniker
Raumplanung & Raumordnung, Geographie
DI Maximilian Pumpernig
Mag. Christine Schwabberger
Mag. Gernot Paar, MSc
8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1/9
Tel: 0316/833170, Fax: 0316/8331703
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at

Pumpernig & Partner


Datenquelle: Amt d. Stmk. LR, A17

GIS

Maßstab = 1:10 000

10.000 m² = 1 ha

0 100 200 400 600 800 1 000
Meter

N

Plangrundlage: BEV - DKM
vom 07.06.2023

Bearb.: Ja/Ru/Wü
GZ: 004K023

S:\02 - Workbench-GIS\01 - ArcGIS-ArcView\Gemeinden\Leoben\Leoben_500_5ÄInvision_weitere_Änderungen\Benutzer\Mülsen\FLWP_Leoben_5xx_RK.mxd

## LEGENDE

gem. Planzeichenverordnung 2007, LGBl. Nr. 57/2008 idF LGBl. Nr. 57/2011
mit Angaben der entsprechenden Gesetzesstellen des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 44/2012

### I. Darstellung der vom Gemeinderat zu beschließenden Nutzungsarten gem. Stmk. ROG 2010 idgF (§ 26(1))

**A. Baugebiete (§ 30 (1))**

- WR – Reine Wohngebiete
- WA – Allgemeine Wohngebiete
- KG – Kerngebiete
- EA – Einkaufszentren Ausschlussbereiche
- GG – Gewerbegebiete
- I1 – Industriegebiete 1
- DO – Dorfgebiete
- EH – Erholungsgebiete
- E1 – Gebiete für Einkaufszentren 1
- E2 – Gebiete für Einkaufszentren 2

AUFSCHLIESSUNGSGEBIETE (§ 29 (3))
beispielhafte Darstellung
- (1) – Aufschließungsgebiete zB Allgemeines Wohngebiet mit laufender Nr. lt. Wortlaut

SANIERUNGSGEBIETE (§ 29 (4))
- (NG) – (NG) = Naturgefahren; (IM) = Immissionen

BEBAUUNGSDICHTEN (§ 30 (4))
- 0.2-0.4 – Mindest- und höchstzulässige Bebauungsdichte

ZEITLICH FOLGENDE NUTZUNG (§ 26 (2))
- [WA] – Baulandbereiche mit zeitlich folgender Nutzung zB Allgemeine Wohngebiete

BEBAUUNGSFRISTEN (§ 36)
- BF – Baulandbereiche mit festgelegten Bebauungsfristen

**B. Verkehrsflächen (§ 32)**

- Verkehrsflächen für fließenden Verkehr
- P – Verkehrsflächen für ruhenden Verkehr

**C. Freiland (§ 33)**

- LF – Land- und forstwirtschaftliche Nutzung

SONDERNUTZUNGEN IM FREILAND (§ 33 (3) Z.1)
- ewg – Sondernutzung im Freiland für Erwerbsgärtnerei
- frh – Sondernutzung im Freiland für Friedhof
- klg – Sondernutzung im Freiland für Kleingartenanlagen
- öpa – Sondernutzung im Freiland für öffentliche Parkanlage
- spl – Sondernutzung im Freiland für Spielzwecke
- erh, cam, Fischteich, ppa – Sondernutzung im Freiland für Erholungszwecke; cam = Campingplatz; Fischteich; ppa = private Parkanlage
- spo, bsp, hap, rsp, ssp, sst – Sondernutzung im Freiland für Sportzwecke (spo); bsp = Ballsport; hap = Hundeabrichteplatz; rsp = Reitsport; ssp = Stocksport; sst = Schießstätte
- sna, aro, evn, lp, wva – Sondernutzung im Freiland für Abfallbehandlungsanlagen; Abwasserreinigungsanlagen; Energieerzeugungs- und Versorgungsanlagen; Lagerplatz; Wasserversorgungsanlage

VORBEHALTSFLÄCHEN (§ 37)
- (LWK) – Vorbehaltsfläche (Kra) - Krankenhaus; (LWK) - Landwirtschaft; Kompetenzzentrum; (SZ) - Sozialzentrum (Mitarbeiter-, Besucher- u. Seniorenzentrum); (Uni) - Universität

### II. Darstellung von Flächen und Objekten, deren Festlegung nicht dem Gemeinderat obliegt, die jedoch gem. Stmk. ROG 2010 idgF (§ 26 (7)) ersichtlich zu machen sind bzw. festgelegt werden.

**A. Flächen, die durch rechtwirksame überörtliche Planungen für eine besondere Nutzung bestimmt sind.**

VERKEHRSANLAGEN
- BS6 – Bundesschnellstraße S6
- B-116 – Landesstraßen B 115a, B 116; Landesstraßen L101, L 122, L 134
- Eisenbahn
- Eisenbahn-Tunneltrasse

GEWÄSSER
- Gerinne; Öffentliche und private Gewässer; WBV = Wasserbauverwaltung; WLV = Wildbach- und Lawinen
- HWS – Hochwasserrückhaltebecken
- HWS (geplant) – Projektiertes Hochwasserrückhaltebecken

VERSORGUNGSANLAGEN
- Hochspannungsfreileitungen (110kV, 20kV)
- Hochspannungserdkabel
- Rohrleitung
- Versorgungsanlage / Trafo /Sendeanlagen/Reduzierstation
- Versorgungsanlage / Wasserkraftwerk
- Umspannwerk

**B. Flächen und Objekte, für die aufgrund von Bundes- oder Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen.**

NATUR- UND LANDSCHAFTSSCHUTZ
- ESG – Europaschutzgebiet
- BT – Biotope (Biocode sh. Plan)
- LT – Geschützter Landschaftsteil

SICHERHEITS-, BAUBESCHRÄNKUNGS- UND SCHUTZZONEN SOWIE SONSTIGE GEFÄHRDUNGS-, ABSTANDS- UND BAUVERBOTE
- FS – Baubeschränkungsbereich um eine Funk- oder Sendeanlage
- SEV – Abstand zu Seveso Betrieben
- Sicherheitszone Flugplatz
- Bergbaugebiete
- Leitungsschutzzone

WASSERWIRTSCHAFTLICHE NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN UND HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICHE
- HW 30 – Hochwassergefährdungsbereich 30jährlich
- HW 100 – Hochwassergefährdungsbereich 100jährlich

GEFAHRENZONEN, VORBEHALTS- u. HINWEISBEREICHE
- RW – Rote Wildbachgefahrenzone
- GW – Gelbe Wildbachgefahrenzone
- RU – Brauner Hinweisbereich (RU - Rutschung, ST - Steinschlag, UE - Überflutungen, VN - Vernässung)
- VW – Violetter Hinweisbereich (BB - Beschaffenheit des Bodens, BG - Beschaffenheit des Geländes)
- TM – Blauer Vorbehaltsbereich (TM - Technische Maßnahmen)

WÄLDER
- Waldflächen

DENKMAL- UND ORTSBILDSCHUTZ
- AD – Archäologische Bodenfundstätte
- AD – Archäologisches Bodendenkmal
- D – Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk
- OG – Ortsbildschutzgebiet
- ND – Naturdenkmal

WASSERSCHON- UND -SCHUTZGEBIETE
- WSG – Wasserschongebiet (1 u. 2)
- WSG – Wasserwirtschaftliche Beschränkung (Brunnen-, Quellschutzgebiete 1 u. 2)

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN DURCH IMMISSIONEN
- Tierhaltungsbetrieb (G<20) (Geruchsschwellen und Belästigungsbereiche aller Tierhaltungsbetriebe werden im Deckplan zum FWP Nr. 5.00 (140FR11) ersichtlich gemacht.)
- Isophonen Nacht 50dB der Bahn

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG DURCH ALTLASTEN
- Altablagerung
- Altlast

MELIORATIONSGEBIETE
- Meliorationsgebiet

### III. Anlagen und Einrichtungen, die wirtschaftlichen, sozialen und kulturellen Zwecken dienen (§ 26 (7))

**A. Anlagen und Einrichtungen**

- Ra – Ersichtlichmachung von Anlagen und Einrichtungen
  - Ahs - Allgemein bildende höhere Schule
  - AK - Arbeiterkammer
  - Ah - Alten-/Seniorenheim
  - AMS - Arbeitsmarktservice
  - Bh - Bezirkshauptmannschaft
  - Bhf - Bahnhof
  - Bhs - Berufsbildende höhere Schule
  - Fa - Finanzamt
  - Fw - Feuerwehrrüsthaus
  - Kig - Kindergarten
  - Kih - Kinderheim Josefinum
  - LKH - Landeskrankenhaus Leoben
  - Montanuniversität
  - Mu - Museum
  - NMS - Neue Mittelschule
  - Pol - Polizeiinspektion
  - Ra - Rathaus
  - See - Seelsorgeeinrichtung
  - Vsch - Volksschule
  - Zh - Zeremonienhalle

### IV. Darstellung von Grenzen

- Bezirksgrenze
- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze

Zusätzliche Planangaben:

- Widmungsgrenze bei Unterscheidungsbedarf
- Gebietszusammenhang über Trennungselemente hinweg