

08. März 2023

Gemeinderat-Sitzung Nr. 1/2023

am **Donnerstag, dem 23. März 2023, mit Beginn um 14.00 Uhr**, im Gemeinderat-Sitzungssaal, Rathaus, 4. Stock

1.) Fragestunde

2.) Mitteilungen des Bürgermeisters

Tagesordnung

I. Öffentliche Gemeinderat-Sitzung

A) Bericht des Protokollprüfers und Genehmigung der Niederschrift vom 15. Dezember 2022

B) Prüfungsausschuss

1. Bericht des Prüfungsausschusses vom 28.02.2023
2. Bericht des Prüfungsausschusses vom 14.03.2023

C) Angelegenheiten für Recht, Finanzen, Beteiligungen, Wirtschaft und Tourismus

1. Abschluss eines Gestattungsvertrages
[REDACTED]
Inanspruchnahme von Grundstücken
GstNr [REDACTED]
2. Errichtung und Betrieb eines Mountainbike-Trails (Maßenburg)
 - a) Abschluss eines Gestattungsvertrages
[REDACTED]
[REDACTED]
 - b) Abschluss eines Gestattungsvertrages
[REDACTED]
[REDACTED]

3. Abschluss eines Dienstleistungsvertrages
[REDACTED]
Errichtung eines Primärversorgungszentrums
Bedeckungsbeschluss
4. Abschluss eines Kaufvertrages
[REDACTED]
[REDACTED]
5. Kaufvertrag
[REDACTED]
GstNr [REDACTED]
GstNr [REDACTED]
a) Aufhebung der Verordnung vom 25.05.2022
b) Auflassung aus dem öffentlichen Gut – Straßenverkehrsanlagen
und Umwandlung in freies Gemeindevermögen
c) Übernahme von Teilflächen in das öffentliche Gut – Straßenverkehrsanlagen
6. Abschluss eines Förderungsvertrages
[REDACTED]
[REDACTED]
7. Abschluss eines Förderungsvertrages
[REDACTED]
8. Änderung eines Förderungsvertrages
[REDACTED]
Bedeckungsbeschluss
9. Allgemeine Förderungsrichtlinien
Coworking Space – Förderungsrichtlinien
Wirtschaftsförderungsrichtlinien

[REDACTED]
Investitionen
Bedeckungsbeschluss
11. Bedarfszuweisung in der Weitergabe
[REDACTED]
[REDACTED]
Bedeckungsbeschluss
12. Museumsverbund Betriebsges.m.b.H. –
Auflösung der Gesellschaft
13. Anhebung der Wohnungsstandards bei gemeindeeigenen Wohnobjekten
Projektnummer 1853323
Darlehensaufnahme – Zuschlagserteilung
14. Anhebung der Wohnungsstandards bei gemeindeeigenen Wohnobjekten
Projektnummer 1853323
Darlehensaufnahme – Vertragsabschluss

15. Objekt Leoben, [REDACTED]
 Dacherneuerung
 Darlehensaufnahme [REDACTED]
 [REDACTED] Projektnummer 1853230
 Aufhebung des GR-Beschlusses vom 24.03.2022
16. Objekt Leoben, [REDACTED]
 Thermische Sanierung (geförderter Teil)
 Projektnummer 1853221
 Laufzeitverlängerung
17. Objekt Leoben, [REDACTED]
 Thermische Sanierung (geförderter und ungeförderter Teil)
 Projektnummer 1853222
 Darlehenszusammenlegung sowie Laufzeitverlängerung
18. Sanierung von Gemeindewohnungen
 Änderung der Finanzierung
Bedeckungsbeschluss
19. Vergleichsangebot „Negativzinsen“
 Kommunalkredit Austria AG
20. Führung von Kassengeschäften
 Abänderung des GR-Beschlusses vom 24.06.2021

D) Angelegenheiten für Raumplanung, Bauwesen, Europäische Union und Entwicklungszusammenarbeit:

1. Flächenwidmungsplan 5.00 idgF
 I) Teilbebauungsplan „Hinterberg – Kärntner Straße I“
 Beschluss gemäß § 40 (6) iVm § 38 Stmk. Raumordnungsgesetz 2010 idgF
 Behandlung der während der Anhörungsfrist schriftlich eingelangten
 Einwendungen und Stellungnahmen
 II) Beschlussfassung zum Teilbebauungsplan „Hinterberg – Kärntner Straße I“
2. Stadtentwicklungskonzept 5.00
 Stadtentwicklungskonzept-Änderung – VF 5.07 „Standortkriterien für PV- und
 Solarfreiflächen größer 400 m²“
 Beschluss zur Auflage des Entwurfes gemäß § 24 StROG 2010 idgF
3. Eishalle Leoben
 Anschluss an die Stadtwärme
Bedeckungsbeschluss
4. Unterführung Zeltenschlagstraße / Vordernberger Straße
 Erneuerung Aufzug LKH-Seite
Bedeckungsbeschluss

E) Angelegenheiten für Umwelt, Klimaschutz, Verkehr und Land-/Forstwirtschaft

1. Förderprojekt KLAR! „Murraum Leoben“
Klimawandel-Anpassungsmodellregion
Abänderungsantrag
Bedeckungsbeschluss

F) Angelegenheiten für Soziales und Gesundheit

1. Projekt Begegnungszentren Leoben – Chancengleichheit und Inklusion
LEADER Förderung

G) Stadtwerke Leoben

1. Jahresabschluss 2022
2. Ausbau und Verdichtung des Gas-, LWL- und Stadtwärmenetzes
Darlehensaufnahme – Zuschlagserteilung an die
BKS Bank AG
3. Ausbau und Verdichtung des Gas-, LWL- und Stadtwärmenetzes
Darlehensaufnahme – Abschluss eines Darlehensvertrages
mit der BKS Bank AG
4. Ausbau und Sanierung des KFZ-Technikzentrums und
Errichtung von E-Ladeinfrastruktur
Darlehensaufnahme – Zuschlagserteilung an die
BKS Bank AG
5. Ausbau und Sanierung des KFZ-Technikzentrums und
Errichtung von E-Ladeinfrastruktur
Darlehensaufnahme – Abschluss eines Darlehensvertrages
mit der BKS Bank AG
6. Stadtwärme Leoben – Bauabschnitt 08 (BA 08)
Bauvertrag RV02 zu Rahmenvereinbarung Fernwärmeausbau 2023 – 2025
mit Verlängerungsoption bis 2027 –
Wärmeausbau

H) Eröffnungsbilanz

1. Berichtigung der Eröffnungsbilanz 2020

I) Rechnungsabschluss

1. Rechnungsabschluss 2022 der Stadtgemeinde Leoben nach
§ 172 Stmk. Gemeindehaushaltsverordnung (StGHVO) idgF

II. Nicht öffentliche Gemeinderat-Sitzung

A) Steuerverfahren
Berufungsangelegenheiten

B) Personalangelegenheiten

Mag.Ba/Fe

Der Bürgermeister:

(Kurt Wallner)