



03. März 2022

Gemeinderat-Sitzung Nr. 1/2022

am **Donnerstag, dem 24. März 2022, mit Beginn um 14.00 Uhr**, im Live Congress Leoben,
8700 Leoben, Hauptplatz 1

Fragestunde

Mitteilungen des Bürgermeisters

Tagesordnung

I. Öffentliche Gemeinderat-Sitzung

A) Berichte der Schriftführer und Genehmigung der Niederschriften vom 16. Dezember 2021 und 30. Dezember 2021

A) Angelobung eines neuen Gemeinderatsmitgliedes
Birgit MOITZI (SPÖ)

B) Wahlen
1. Beschlussfassung über vereinfachten Wahlvorgang
2. Wahl von Vertretern in Fachausschüsse

C) Prüfungsausschuss

Bericht des Prüfungsausschusses vom 22. Februar 2022

D) Angelegenheiten für Recht, Finanzen, Beteiligungen, Wirtschaft und Tourismus

1. GstNr 104/2 EZ 105 KG 60308 Göß
 - a) Abtretungsvertrag [REDACTED]
 - b) Übernahme von Teilflächen in das öffentliche Gut (Straßen und Wege)

2. GstNr 71/12 EZ 98 KG 60303 Donawitz
Eigentümer: Stadtgemeinde Leoben
Teilung im Eigenbesitz
3. Projekt Murkraftwerk Leoben Ost
GstNr 3/1 EZ 319 KG 60327 Leoben
Gestattungsübereinkommen über die Inanspruchnahme
von Grundstücken
[REDACTED]
4. Geh- und Radweg Proleber Brücke (Seegrabenbrücke)
Abschluss eines Vertrages mit dem Land Steiermark
zur Errichtung, Finanzierung und Erhaltung
Vertragsergänzung
5. [REDACTED]
Abschluss eines Förderungsvertrages 2022
6. [REDACTED]
Abschluss einer Eigenmittelrahmenvereinbarung
7. Förderprojekt KEM „Murraum Leoben“
Klima- und Energiemodellregion
Abschluss einer Kooperationsvereinbarung
8. Radweg Donawitz
Trassenplanung
Abschluss eines Fördervertrages
Bedeckungsbeschluss
9. Sanierung ehemaliges Bahnhofgebäude Hinterberg
Bedeckungsbeschluss
10. Bildungszentrum Fröbelgasse
Errichtungskosten (Bau und Ausstattung)
und Finanzierung
11. Projekt „Bildungszentrum Fröbelgasse“
Darlehensaufnahme – Zuschlagserteilung
12. Projekt „Bildungszentrum Fröbelgasse“
Darlehensaufnahme – Vertragsabschluss
13. „KlimaTicket“ Steiermark 2021/2022
Bedeckungsbeschluss
14. Arbeits- und Sozialgerichtsgesetz;
Entsendung fachkundiger Laienrichter
in Vertretung der Stadtgemeinde Leoben als
Arbeitgeberin
15. Jagdgesellschaft Hinterberg
Mitgliederwechsel

16. Wohnobjekte Leoben
Pebalstraße 10, 12, 25, 29 und Salzlände 21
Abschluss eines Rahmenvertrages
17. Objekt Leoben, Pebalstraße 14
Thermische Sanierung (geförderter Teil)
Darlehensaufnahme – Zuschlagserteilung
18. Objekt Leoben, Pebalstraße 14
Thermische Sanierung (geförderter Teil)
Darlehensaufnahme – Vertragsabschluss
19. Objekt Leoben, Pebalstraße 14
Thermische Sanierung (ungeförderter Teil)
Darlehensaufnahme – Zuschlagserteilung
20. Objekt Leoben, Pebalstraße 14
Thermische Sanierung (ungeförderter Teil)
Darlehensaufnahme – Vertragsabschluss
21. Objekt Leoben, Josef Heißl-Straße 31a (Kiosk);
Dacherneuerung
Darlehensaufnahme – Zuschlagserteilung
22. Objekt Leoben, Josef Heißl-Straße 31a (Kiosk);
Dacherneuerung
Darlehensaufnahme – Vertragsabschluss
23. gemeindeeigene Wohnobjekte in Lerchenfeld;
Überdachung der Abfallsammelplätze
Darlehensaufnahme – Zuschlagserteilung
24. gemeindeeigene Wohnobjekte in Lerchenfeld;
Überdachung der Abfallsammelplätze
Darlehensaufnahme – Vertragsabschluss
25. Anhebung der Wohnungsstandards bei
gemeindeeigenen Wohnobjekten
Darlehensaufnahme – Zuschlagserteilung
26. Anhebung der Wohnungsstandards bei
gemeindeeigenen Wohnobjekten
Darlehensaufnahme - Vertragsabschluss
27. Objekt Leoben, Schönowitzstraße 21
Darlehensaufnahme „Objekt Leoben, Schönowitzstraße 21 –
Errichtung eines Liftes“
Aufhebung des GR-Beschlusses vom 25.03.2021
28. Objekt Leoben, Kärntner Straße 28
Darlehensaufnahme „Objekt Leoben, Kärntner Straße 28 –
Errichtung eines Liftes“
Aufhebung des GR-Beschlusses vom 25.03.2021

E) Angelegenheiten für Raumplanung, Bauwesen, der Europäische Union und Entwicklungszusammenarbeit

1. Flächenwidmungsplan 5.00
Flächenwidmungsplan-Änderung – VF 5.20 „An der Überfuhr“
Beschluss gemäß § 38 Stmk. Raumordnungsgesetz 2010 idgF
 - I) Behandlung der während der Anhörungsfrist schriftlich eingelangten
Stellungnahme
 - II) Beschlussfassung zur 20. Änderung des Flächenwidmungsplanes 5.00 idgF
2. Sporthalle Leoben Donawitz
Sanierung des Sporthallendaches
Bedeckungsbeschluss

F) Angelegenheiten für Soziales und Gesundheit

1. Heizkostenzuschuss der Stadtgemeinde Leoben
Grundsatzbeschluss
2. Einführung der LE Sozial Card und
Ankauf eines Kartendruckgerätes
Bedeckungsbeschluss
3. Community Health Nurse
Abschluss eines Fördervertrages

G) Stadtwerke

1. Jahresabschluss 2021
2. Kassenstärker
Aufstockung des Kontokorrentkredites
3. Ausbau und Sanierung Parkraumservice
Errichtung Photovoltaikanlage
Revitalisierung Verwaltungsgebäude Zentralfriedhof
Darlehensaufnahme – Zuschlagserteilung
4. Ausbau und Sanierung Parkraumservice
Errichtung Photovoltaikanlage
Revitalisierung Verwaltungsgebäude Zentralfriedhof
Darlehensaufnahme – Abschluss Darlehensvertrag
5. Ausbau und Verdichtung des Gas-, LWL- und Stadtwärmenetzes
Darlehensaufnahme – Zuschlagserteilung
6. Ausbau und Verdichtung des Gas-, LWL- und Stadtwärmenetzes
Darlehensaufnahme – Abschluss Darlehensvertrag
7. Projekt „Fernwärme – Leoben“
Investitionszuschuss für ein Bauvorhaben betreffend Stadtwärme
Abschluss eines Fördervertrages

8. Stadtwärme Leoben – Ausbau 2022
Bauvertrag RV24 zu Rahmenvereinbarung JBV 2018 – 2022 (BA07) –
Wärmeausbau Mareckkai 70, Schießstattstraße 24,
Pestalozzistraße 101-103, 105-107, 109-11 und 113-115,
Judendorfer Straße 50, Ostererweg 2 und Hauptplatz 14
und Baustellengemeinkosten 2022
9. MYSQL – Datenbank für interne Betriebsoptimierung
10. Bauvorhaben „Leoben, StG, 16“
Sanierung einer kommunalen Wasserversorgungsanlage
Abschluss eines Förderungsvertrages mit dem Land Steiermark (Abt. 14)

I) Eröffnungsbilanz

1. Nutzungsdauer und Abschreibung
örtliche Festlegung der Nutzungsdauer der
Müllcontainer der Stadt Leoben
2. Änderung der erstmaligen Eröffnungsbilanz
gemäß § 106 d (6) Stmk. GemO idgF

J) Rechnungsabschluss

1. Rechnungsabschluss 2021 der Stadtgemeinde Leoben nach
§ 172 Stmk. Gemeindehaushaltsverordnung (StGHVO) idgF

II. Nicht öffentliche Gemeinderat-Sitzung

A) Steuerverfahren;
Berufungsangelegenheiten

B) Personalangelegenheiten

Mag.Ba/Fe

Der Bürgermeister:

Kurt Wallner e.h.

(Kurt Wallner)