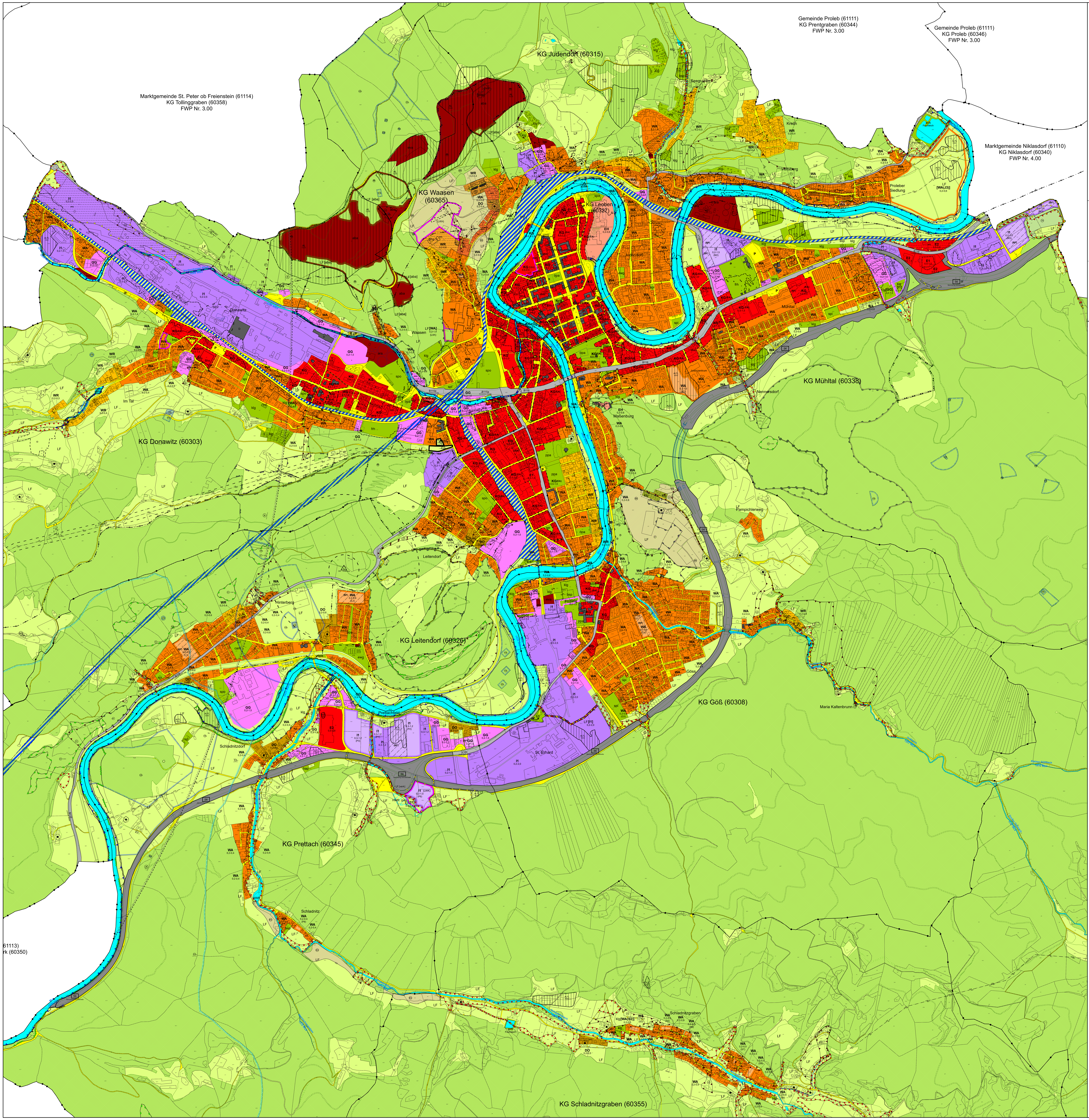

Stadtgemeinde Leoben

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN NR. 5.00 idF 5.19

(ausgenommen Nr. 5.02 und Nr. 5.15)

Stmk. ROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010
idF LGB. Nr. 6/2020

STAND: 14.07.2021

Planverfasser und digitale Bearbeitung:
staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker
Raumplanung & Raumordnung, Geographie
DI Maximilian Pumpernig
Mag. Christine Schwaberger
Mag. Gernot Paar, MSc
8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1/9
Tel: 0316/833170, Fax: 0316/8331703
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at
Pumpernig & Partner

Datenquelle: Amt d. Stmk. LR, A17

Maßstab = 1:10 000

10.000 m² 1 ha

0 125 250 500 750 1 000 Meter

N

Plangrundlage: BEV - DKM
Stand: 22.02.2021

Bearb.: Ja/Ru
GZ: 004K021

S:\02 - Workbench-GIS\01 - ArcGIS-ArcView\Gemeinden\Leoben\Leoben_500_Teilrevision_weitere_Änderungen\Benutzer\AllUsers\FLWP_Leoben_519_RK.mxd

LEGENDE

gem. Planzeichenverordnung 2007, LGBl. Nr. 57/2008 idF LGBl. Nr. 57/2011 mit Angaben der entsprechenden Gesetzesstellen des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 44/2012

I. Darstellung der vom Gemeinderat zu beschließenden Nutzungsarten gem. Stmk. ROG 2010 idgF (§ 26(1))

A. Baugebiete (§ 30 (1))

- WR – Reine Wohngebiete
- WA – Allgemeine Wohngebiete
- KG – Kerngebiete
- EA – Einkaufszentren Ausschlussbereiche
- GG – Gewerbegebiete
- I1 – Industriegebiete 1
- DO – Dorfgebiete
- EH – Erholungsgebiete
- E1 – Gebiete für Einkaufszentren 1
- E2 – Gebiete für Einkaufszentren 2

AUFSCHLIESSUNGSGEBIETE (§ 29 (3))
beispielhafte Darstellung

- (1) – Aufschließungsgebiete zB Allgemeines Wohngebiet mit laufender Nr. lt. Wortlaut

SANIERUNGSGEBIETE (§ 29 (4))

- (NG) – (NG) = Naturgefahren, (IM) = Immissionen

BEBAUUNGSDICHTEN (§ 30 (4))

- 0.2-0.4 – Mindest- und höchstzulässige Bebauungsdichte

ZEITLICH FOLGENDE NUTZUNG (§ 26 (2))

- [WA] – Baulandbereiche mit zeitlich folgender Nutzung zB Allgemeine Wohngebiete

BEBAUUNGSFRISTEN (§ 36)

- (BF) – Baulandbereiche mit festgelegten Bebauungsfristen

B. Verkehrsflächen (§ 32)

- Verkehrsflächen für fließenden Verkehr
- P – Verkehrsflächen für ruhenden Verkehr

C. Freiland (§ 33)

- LF – Land- und forstwirtschaftliche Nutzung

SONDERNUTZUNGEN IM FREILAND (§ 33 (3) Z.1)

- ewg – Sondernutzung im Freiland für Erwerbsgärtnerei
- frh – Sondernutzung im Freiland für Friedhof
- klg – Sondernutzung im Freiland für Kleingartenanlagen
- öpa – Sondernutzung im Freiland für öffentliche Parkanlage
- spi – Sondernutzung im Freiland für Spielzwecke
- erh, cam, Fischteich, ppa – Sondernutzung im Freiland für Erholungszwecke; cam = Campingplatz; Fischteich; ppa = private Parkanlage
- spo, bsp, hap, rsp, ssp, sst – Sondernutzung im Freiland für Sportzwecke (spo); bsp = Ballsport; hap = Hundeabrichteplatz; rsp = Reitsport; ssp = Stocksport; sst = Schießstätte
- aba, ara, eva, lgp, wva – Sondernutzung im Freiland für Abfallbehandlungsanlagen; Abwasserreinigungsanlagen; Energieerzeugungs- und Versorgungsanlagen; Lagerplatz; Wasserversorgungsanlage

VORBEHALTSFLÄCHEN (§ 37)

- (LWK) – Vorbehaltsfläche
  - (Kra) - Krankenhaus
  - (LWK) - Landwirtschaftl. Kompetenzzentrum
  - (SZ) - Sozialzentrum (Mitarbeiter-, Besucher- u. Seniorenzentrum)
  - (Uni) - Universität

II. Darstellung von Flächen und Objekten, deren Festlegung nicht dem Gemeinderat obliegt, die jedoch gem. Stmk. ROG 2010 idgF (§ 26 (7)) ersichtlich zu machen sind bzw. festgelegt werden.

A. Flächen, die durch rechtwirksame überörtliche Planungen für eine besondere Nutzung bestimmt sind.

VERKEHRSANLAGEN

- S-6 – Bundesschnellstraße S6
- B-116 – Landesstraßen B 115a, B 116; Landesstraßen L101, L 122, L 134
- Eisenbahn
- Eisenbahn-Tunneltrasse

GEWÄSSER

- Gerinne
- Mur 2625 WBV – Öffentliche und private Gewässer; WBV = Wasserbauverwaltung; WLV = Wildbach- und Lawinen
- HWR – Hochwasserrückhaltebecken
- HWR (proj.) – Projektiertes Hochwasserrückhaltebecken

VERSORGUNGSANLAGEN

- F - 20kV – Hochspannungsfreileitungen (110kV, 20kV)
- Hochspannungserdkabel
- GHD – Rohrleitung
- T – Versorgungsanlage / Trafo /Sendeanlagen/Reduzierstation
- WK – Versorgungsanlage / Wasserkraftwerk
- U – Umspannwerk

B. Flächen und Objekte, für die aufgrund von Bundes- oder Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen.

NATUR- UND LANDSCHAFTSSCHUTZ

- ES5 – Europaschutzgebiet
- BT – Biotope (Biocode sh. Plan)
- LT – Geschützter Landschaftsteil

SICHERHEITS-, BAUBESCHRÄNKUNGS- UND SCHUTZZONEN SOWIE SONSTIGE GEFÄHRDUNGS-, -ABSTANDS- UND BAUVERBOTE

- FS – Baubeschränkungsbereich um eine Funk- oder Sendeanlage
- SEV – Abstand zu Seveso Betrieben
- Sicherheitszone Flugplatz
- Bergbaugebiete
- Leitungsschutzzone

WASSERWIRTSCHAFTLICHE NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN UND HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICHE

- HW30 – Hochwassergefährdungsbereich 30jährlich
- HW100 – Hochwassergefährdungsbereich 100jährlich

GEFAHRENZONEN, VORBEHALTS- u. HINWEISBEREICHE

- RW – Rote Wildbachgefahrenzone
- GW – Gelbe Wildbachgefahrenzone
- RU – Brauner Hinweisbereich (RU - Rutschung, ST - Steinschlag, UE - Überflutungen, VN - Vernässung)
- BB – Violetter Hinweisbereich (BB - Beschaffenheit des Bodens, BG - Beschaffenheit des Geländes)
- TM – Blauer Vorbehaltsbereich (TM - Technische Maßnahmen)

WASSERSCHON- UND -SCHUTZGEBIETE

- WS 1 – Wasserschongebiet (1 u. 2)
- WB 1 – Wasserwirtschaftliche Beschränkung (Brunnen-, Quellschutzgebiete 1 u. 2)

WÄLDER

- Waldflächen

DENKMAL- UND ORTSBILDSCHUTZ

- BF – Archäologische Bodenfundstätte
- BD – Archäologisches Bodendenkmal
- D – Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk
- OS – Ortsbildschutzgebiet
- ND – Naturdenkmal

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN DURCH IMMISSIONEN

- Tierhaltungsbetrieb (G<20) (Geruchsschwellen und Belästigungsbereiche aller Tierhaltungsbetriebe werden im Deckplan zum FWP Nr. 5.00 (140FR11) ersichtlich gemacht.)
- N 50dB – Isophonen Nacht 50dB der Bahn

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG DURCH ALTLASTEN

- ALTL – Altablagerung
- AL – Altlast

MELIORATIONSGEBIETE

- ME – Meliorationsgebiet

III. Anlagen und Einrichtungen, die wirtschaftlichen, sozialen und kulturellen Zwecken dienen (§ 26 (7))

A. Anlagen und Einrichtungen

Ra – Ersichtlichmachung von Anlagen und Einrichtungen

- Ahs - Allgemein bildende höhere Schule
- AK - Arbeiterkammer
- Alh - Alten-/Seniorenheim
- AMS - Arbeitsmarktservice
- Bh - Bezirkshauptmannschaft
- Bhf - Bahnhof
- Bhs - Berufsbildene höhere Schule
- Fa - Finanzamt
- Fw - Feuerwehrrüsthaus
- Kig - Kindergarten
- Kih - Kinderheim Josefinum
- LKH - Landeskrankenhaus Leoben
- Montanuniversität
- Mu - Museum
- NMS - Neue Mittelschule
- Pol - Polizeiinspektion
- Ra - Rathaus
- Sse - Seelsorgeeinrichtung
- Vsch - Volksschule
- Zh - Zeremonienhalle

IV. Darstellung von Grenzen

- Bezirksgrenze
- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze

Zusätzliche Planangaben:

- Widmungsgrenze bei Unterscheidungsbedarf
- Gebietszusammenhang über Trennungselemente hinweg