

Gemeinderatssitzung Nr. 1/2021

am **Donnerstag, 25. März 2021, mit Beginn um 14.00 Uhr**, in der
Kunsthalle Leoben, Kirchgasse 6, 8700 Leoben

Fragestunde

Mitteilungen des Bürgermeisters

Tagesordnung

I. Öffentliche Gemeinderatssitzung

A) Berichte der Schriftführer und Genehmigung der Niederschriften vom 17.12.2020

B) Prüfungsausschuss:

1. Bericht des Prüfungsausschusses vom 26.01.2021

C) Angelegenheiten für Recht, Finanzen, Beteiligungen, Wirtschaft und Tourismus:

1. COVID-19;
Maßnahmenpaket der Stadtgemeinde Leoben –
Zwischenbericht
2. GstNr 401/7 EZ 832 KG 60326 Leitendorf
Eigentümer: Stadtgemeinde Leoben;
a) Tausch- und Kaufvertrag mit [REDACTED]
b) Übernahme von Teilflächen in das öffentliche Gut (Straßen und Wege)
3. GstNr 422/1 EZ 314 KG 60365 Waasen
Eigentümer: Stadtgemeinde Leoben – öffentliches Gut;
Verkauf an [REDACTED]
4. GstNr [REDACTED] EZ [REDACTED] KG 60365 Waasen;
a) Abtretungsvertrag mit [REDACTED]
b) Übernahme von Teilflächen in das öffentliche Gut (Straßen und Wege)

5. GstNr 81/52 EZ 303 KG 60327 Leoben
Eigentümer: Stadtgemeinde Leoben – öffentliches Gut (Straßen und Wege);
Auflassung aus dem öffentlichen Gut (Straßen und Wege)
und Umwandlung in freies Gemeindevermögen
6. GstNr [REDACTED] EZ [REDACTED] KG 60315 Judendorf
Eigentümer: Stadtgemeinde Leoben – öffentliches Gut (Straßen und Wege);
 - a) Auflassung einer Teilfläche aus dem öffentlichen Gut (Straßen und Wege)
und Umwandlung in freies Gemeindevermögen
 - b) Verkauf einer Teilfläche an [REDACTED]
Aufhebung des GR-Beschlusses vom 21.03.2019
- [REDACTED] GstNr [REDACTED]
[REDACTED]
alle KG 60365 Waasen;
[REDACTED]
Raumplanungsverfahren – Rückbauvereinbarungen
8. Arbeits- und Sozialgerichtsgesetz;
Entsendung fachkundiger Laienrichter
in Vertretung der Stadtgemeinde Leoben als Arbeitgeberin
9. Friedhofsordnung 2021 der Stadtgemeinde Leoben;
Novellierung
10. Grünanlagenverordnung der Stadtgemeinde Leoben
[REDACTED]
[REDACTED];
Abschluss eines Förderungsvertrages
12. Neues Rathaus;
Fotovoltaikanlage
Abschluss eines Förderungsvertrages
13. Förderprojekt KLAR! „Murraum Leoben“
Klimawandel-Anpassungsmodellregion
14. LEADER Förderprojekt „Zuzugsmanagement LE KOMPASS“
15. KG 60338 Mühltal;
Errichtung einer neuen Kinderbetreuungseinrichtung
 - a) Grundsatzbeschluss
 - b) **Bedeckungsbeschluss**
16. gemeindeeigene Wohnobjekte in Lerchenfeld;
Überdachung der Abfallsammelplätze
Darlehensaufnahme –
Zuschlagserteilung
17. gemeindeeigene Wohnobjekte in Lerchenfeld;
Überdachung der Abfallsammelplätze
Darlehensaufnahme –
Vertragsabschluss

18. Objekt Leoben, Kärntner Straße 28;
Errichtung eines Liftes
Darlehensaufnahme –
Zuschlagserteilung
19. Objekt Leoben, Kärntner Straße 28;
Errichtung eines Liftes
Darlehensaufnahme –
Vertragsabschluss
20. Objekt Leoben, Massenburg;
Dacherneuerung Vorburg
Darlehensaufnahme –
Zuschlagserteilung
21. Objekt Leoben, Massenburg;
Dacherneuerung Vorburg
Darlehensaufnahme –
Vertragsabschluss
22. Objekt Leoben, Salzlände 25;
Thermische Sanierung – geförderter Teil
Darlehensaufnahme –
Zuschlagserteilung
23. Objekt Leoben, Salzlände 25;
Thermische Sanierung – geförderter Teil
Darlehensaufnahme –
Vertragsabschluss
24. Objekt Leoben, Salzlände 25;
Thermische Sanierung – ungeförderter Teil
Darlehensaufnahme –
Zuschlagserteilung
25. Objekt Leoben, Salzlände 25;
Thermische Sanierung – ungeförderter Teil
Darlehensaufnahme –
Vertragsabschluss
26. Objekt Leoben, Schönowitzstraße 21;
Errichtung eines Liftes
Darlehensaufnahme –
Zuschlagserteilung
27. Objekt Leoben, Schönowitzstraße 21;
Errichtung eines Liftes
Darlehensaufnahme –
Vertragsabschluss
28. Anhebung der Wohnungsstandard bei gemeindeeigenen Wohnobjekten;
Darlehensaufnahme –
Zuschlagserteilung

29. Anhebung der Wohnungsstandards bei gemeindeeigenen Wohnobjekten;
Darlehensaufnahme –
Vertragsabschluss
30. gemeindeeigene Wohnobjekte in Lerchenfeld;
Überdachung der Abfallsammelplätze – 1. BA
Endabrechnung
31. Objekt Leoben, Peter Tunner-Straße 2;
Errichtung eines Lifes
Endabrechnung
32. Objekt Leoben, Salzlände 23;
Thermische Sanierung
Endabrechnung
33. Anhebung der Wohnungsstandards bei gemeindeeigenen Wohnobjekten;
Endabrechnung 2020
34. gemeindeeigene Wohnobjekte in Lerchenfeld;
Anbau von Balkonen
Darlehensaufnahme –
Vertragsabschluss
Aufhebung des GR-Beschlusses vom 16.04.2020
35. Haushaltsrecht – Rechnungsabschluss;
Erläuterung der Abweichung von vorgeschriebenen
zu veranschlagten Beträgen –
Ausmaßfestsetzung
Aufhebung des GR-Beschlusses vom 21.03.2002
36. Bedarfszuweisung in der Weitergabe
[REDACTED]
Abänderung des GR-Beschlusses vom 17.12.2020 –
Abschluss eines Förderungsvertrages laut Rahmenrichtlinie des Landes Steiermark
(RRL 2021)
37. COVID-19-Schutzmaßnahmenverordnung;
Lockdown Umsatzerersatz durch die COVID-19 Finanzierungsagentur
des Bundes GmbH („COFAG“) –
Abschluss eines Förderungsvertrages für Dezember 2020
38. COVID-19-Investitionsprämie;
Förderungsanträge
39. [REDACTED];
Subvention 2021
Bedeckungsbeschluss
40. Asia Spa Leoben;
Investitionen
Bedeckungsbeschluss

D) Angelegenheiten für Raumplanung, Bauwesen, Europäische Union und Entwicklungszusammenarbeit:

1. Stadtentwicklungskonzept 5.00;
Stadtentwicklungskonzept-Änderung – VF 5.03 „Teilrevision“
Beschluss gem. § 24 Stmk. Raumordnungsgesetz 2010 idgF
 - I) Behandlung der während der Auflagefrist schriftlich eingelangten Einwendungen und Stellungnahmen
 - II) Beschlussfassung zur 3. Änderung des Stadtentwicklungskonzeptes 5.00 idgF
2. Flächenwidmungsplan 5.00;
Flächenwidmungsplan-Änderung – VF 5.18. „Teilrevision“
Beschluss gem. § 38 Stmk. Raumordnungsgesetz 2010 idgF
 - I) Behandlung der während der Auflagefrist schriftlich eingelangten Einwendungen und Stellungnahmen
 - II) Beschlussfassung zur 18. Änderung des Flächenwidmungsplanes 5.00 idgF
3. Stadtentwicklungskonzept 5.00;
Stadtentwicklungskonzept-Änderung – VF 5.04 „PV-Anlage voestalpine“
Beschluss gem. § 24 Stmk. Raumordnungsgesetz 2010 idgF
 - I) Behandlung der während der Auflagefrist schriftlich eingelangten Einwendungen und Stellungnahmen
 - II) Beschlussfassung zur 4. Änderung des Stadtentwicklungskonzeptes 5.00 idgF
4. Flächenwidmungsplan 5.00;
Flächenwidmungsplan-Änderung – VF 5.19. „PV-Anlage voestalpine“
Beschluss gem. § 38 Stmk. Raumordnungsgesetz 2010 idgF
 - I) Behandlung der während der Auflagefrist schriftlich eingelangten Einwendungen und Stellungnahmen
 - II) Beschlussfassung zur 19. Änderung des Flächenwidmungsplanes 5.00 idgF
5. Sanierung Altes Rathaus;
Bedeckungsbeschluss
6. Abwasserbeseitigung;
Ankauf einer Software für das Service-Notebook
zur Fernwartung der Pumpstationen
Bedeckungsbeschluss
7. Radverkehrskonzept 2021;
Umsetzung der Maßnahmen
Bedeckungsbeschluss

E) Angelegenheiten für Kultur, Bildung und Wissenschaft:

1. Volksschule Seegraben;
Anbindung an das EDV-Netzwerk der beiden Bildungszentren
Bedeckungsbeschluss

F) Stadtwerke:

1. Stadtwärme Leoben – Ausbau 2018 - 2020;
Verlängerung der Rahmenvereinbarung JBV 2018 - 2020 (BA07)
Abänderung des GR-Beschlusses vom 17.12.2020

2. Stadtwärme Leoben - Ausbau 2021;
Bauvertrag RV19 zu Rahmenvereinbarung JBV 2018 – 2021 (BA07) -
Wärmeausbau Schönowitzstraße, Steigtalstraße, MUL Peter Tunner-Straße
und Baustellengemeinkosten 2021
3. Ausbau und Verdichtung des Gas-, LWL- und Stadtwärmenetzes;
Darlehensaufnahme –
Ausschreibung
4. Ausbau und Verdichtung des Gas-, LWL,- und Stadtwärmenetzes;
Darlehensaufnahme –
Darlehensvertrag
5. Stadtwerke Leoben – Versorgung Wasser;
Sanierung des Behälters Häuselberg

G) Eröffnungsbilanz:

1. Eröffnungsbilanz;
Erläuterungen zum erstmaligen Ansatz der Werte auf Basis der VRV 2015
2. Eröffnungsbilanz;
Nutzungsdauer und Abschreibung –
örtliche Festlegung der Nutzungsdauer
3. Sachanlagen;
Geringwertige Wirtschaftsgüter –
Ausnahme vom Ansatz in der Vermögensrechnung
4. Eröffnungsbilanz;
Bildung einer Haushaltsrücklage
ohne Zahlungsmittelreserve „Eröffnungsbilanz“
5. Erste Eröffnungsbilanz per 01.01.2020
§ 207 Steiermärkische Gemeindehaushaltsverordnung - StGHVO

H) Rechnungsabschluss:

1. Rechnungsabschluss 2020 der Stadtgemeinde Leoben
nach § 172 Stmk. Gemeindehaushaltsverordnung (StGHVO) idgF

II. Nicht öffentliche Gemeinderatssitzung

A) Steuerverfahren;
Berufungsangelegenheiten

B) Personalangelegenheiten

Mag. Ba/Wer

Der Bürgermeister:

Kurt Wallner e.h.

(Kurt Wallner)