Stadtgemeinde

Leoben

STADTENTWICKLKUNGSKONZEPT
ENTWICKLUNGSPLAN NR. 5.00 idF 5.04

Stmk. ROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010
idF LGB. Nr. 6/2020

STAND: 14.07.2021

Planverfasser und digitale Bearbeitung:

staatlich befugte und beeidete ZivilTechniker
Raumplanung & Raumordnung, Geographie
DI Maximilian Pumpernig
Mag. Christine Schwabegger
Mag. Gernot Pasr, MSc
8020 Graz, Mariahilferstraße 20/ 1/ 9
Tel: 0316/ 833170, Fax: 0316/ 8331703
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at

Pumpernig & Partner

Datenquelle: Amt d. Stmk. LR, A17

Maßstab = 1:10 000

Plangrundlage: Orthofoto
Stand: 2017

Bearb.: Ja/Ru
GZ: 004KO21

S:\02 - Workbench-GIS\01 - ArcGIS-Archive\Gemeinden\Leoben\Leoben_500_Teilrevision_weitere_Änderungen\Benutzer\MXDs\ent\ENTW_Leoben_504_RK.mxd

LEGENDE gem. Planzeichenverordnung 2016, LGBl. Nr. 80/2016

Festlegungen - Gebiete mit baulicher Entwicklung

Bestand / Potenzial

- Wohnen
- Zentrum
- Industrie, Gewerbe
- Einkaufszentren
- Landwirtschaftlich geprägte Siedlungsgebiete
- Tourismus, Ferienwohnen
- Bereich mit 2 Funktionen
- Ausschlußbereiche Einkaufszentren ea- allgemein

Festlegungen - Entwicklungsgrenzen

- Siedlungspolitisch absolut
- Siedlungspolitisch relativ
- Naturräumlich absolut
- Naturräumlich relativ

Siedlungspolitische Entwicklungsgrenzen:

1 - Baulandbedarf unter Berücksichtigung vorrangiger Entwicklungen in Siedlungsschwerpunkten
2 - Nutzungsbeschränkung durch übergeordnete Planungen und Sicherstellung anderer Planungen
3 - Nutzungsbeschränkungen aufgrund von Immissionen
4 - Vermeidung von Nutzungskonflikten
5 - Wahrung des Orts- und Landschaftsbildes
6 - Mangelhafte Infrastruktur oder Erschließung
7 - Gemeindegrenze

Naturräumliche Entwicklungsgrenzen:

1 - Freihaltung von Uferstreifen bzw Gewässern
2 - Erhaltung von Wald- und/oder Gehölzstreifen
3 - Fehlende naturräumliche Voraussetzung
4 - Erhaltung der charakteristischen Kulturlandschaft, ökologisch- oder klimatisch bedeutsamer Strukturen

Festlegungen - Siedlungsschwerpunkte

- Örtlicher Siedlungsschwerpunkt

Festlegungen - Immissionsbelastete Bereiche

- Lärm von Straße
- Lärm von Bahn
- Tierhaltungsbetrieb

Ersichtlichmachung - Nachbargemeinden

- Entwicklungsgrenze u. bauliche Entwicklung

Festlegungen - Örtliche Vorrangzonen/Eignungszonen

- Örtl. Vorrangzone
- Örtl. Vorrangzone
- Örtl. Vorrangzone Verkehr

aba - Deponie
ara - Abwasserreinigungsanlage
cam - Camping
erh - Erholung
eva - Energieversorgungsanlage
ewg - Erwerbsgärtnerei
fh - Friedhof
hap - Hundeabrichteplatz
klg - Kleingartenanlagen
öpa - öffentliche Parkanlagen
ppa - private Parkanlagen
spi - Spielzwecke
spo - Sportzwecke
sst - Schießstätte
wwa - Wasserversorgungsanlage

Aufbauelemente

- Grünraumelemente

BH Öffentliche Einrichtungen

Abh - Aufbahrungshalle
AHS - Allgemeinbildende höhere Schule
Alh - Altenheim
BHf - Bahnhof
BH - Bezirkshauptmannschaft
BHS - Berufsbildende höhere Schule
Fa - Finanzamt
Fw - Feuerwehrhüsthaus
Kig - Kindergarten
NMS - Neue Mittelschule
Pol - Polizeistation
Rh - Rathaus
See - Seelsorgeeinrichtung
Vsch - Volksschule

Ersichtlichmachung - Vorrangzonen gem. REPRO

- Siedlungsschwerpunkt gem. REPRO
- Grünzone

Ersichtlichmachung - Verkehrsinfrastruktur

- Haltestelle mit Haltestelleneinzugsbereich (Bus 300m, Bahn 1.000m)
- Haltestelle
- Bundesschnellstraße S 6 Landesstraße B 115s, B 116, Landesstraßen L 101, L 122, L 134
- ÖBB Bahnstrecke
- Bahntunnel

Ersichtlichmachung - Verwaltungsgliederung

- Bezirksgrenze
- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze

Ersichtlichmachungen

GEWÄSSER

- Gerinne
- Öffentliche und private Gewässer
  WBV = Wasserbauverwaltung
  WLV = Wildbach- und Lawinen
- HWR Hochwasserrückhaltebecken
- HWR PPSU Projektiertes Hochwasserrückhaltebecken

NATUR- UND LANDSCHAFTSSCHUTZ

- ESG Europaschutzgebiet
- Biotope (Biocode sh. Plan)
- Geschützter Landschaftsteil

SICHERHEITS-, BAUBESCHRÄNKUNGS- UND SCHUTZZONEN SOWIE SONSTIGE GEFÄHRDUNGS-, ABSTANDS- UND BAUVERBOTE

- PS Baubeschränkungsbereich um eine Funk- oder Sendeanlage
- SEV Abstand zu Seveso Betrieben
- Sicherheitszone Flugplatz
- Bergbaugebiete
- Leitungsschutzzone

WASSERWIRTSCHAFTLICHE NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN UND HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICHE

- HW 30 Hochwassergefährdungsbereich 30jährlich
- HW 100 Hochwassergefährdungsbereich 100jährlich

GEFAHRENZONEN, VORBEHALTS- u. HINWEISBEREICHE

- RW Rote Wildbachgefahrenzone
- GW Gelbe Wildbachgefahrenzone
- BW Brauner Hinweisbereich (RU - Rutschung, ST - Steinschlag, UE - Überflutungen, VN - Vernässung)
- VB Violetter Hinweisbereich (BB - Beschaffenheit des Bodens, BG - Beschaffenheit des Geländes)
- TM Blauer Vorbehaltsbereich (TM - Technische Maßnahmen)

VERSORGUNGSANLAGEN

- Hochspannungsfreileitungen (110kV, 20kV)
- Hochspannungserdkabel
- Rohrleitung
- Versorgungsanlage / Trafo /Sendeanlagen/Reduzierstation
- Versorgungsanlage / Wasserkraftwerk
- Umspannwerk

WASSERSCHON- UND SCHUTZGEBIETE

- Wasserschongebiet (1 u. 2)
- Wasserwirtschaftliche Beschränkung (Brunnen, Quellschutzgebiete 1 u. 2)

DENKMAL- UND ORTSBILDSCHUTZ

- Archäologische Bodenfundstätte
- Archäologisches Bodendenkmal
- Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk
- Ortsbildschutzgebiet
- ND Naturdenkmal

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG DURCH ALTLASTEN

- Ablagerung
- Altlast

MELIORATIONSGEBIETE

- Meliorationsgebiet

Ersichtlichmachung - Repro

- Ortsbildschutzgebiet
- Archäologisches Bodendenkmal
- Archäologische Bodenfundstätte
- Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk
- Naturdenkmal
- Wasserschongebiet (1 u. 2)
- Wasserwirtschaftliche Beschränkung (Brunnen, Quellschutzgebiete 1 u. 2)
- Meliorationsgebiet
- Ablagerung
- Altlast
- Hochspannungsfreileitungen (110kV, 20kV)
- Hochspannungserdkabel
- Rohrleitung
- Versorgungsanlage / Trafo /Sendeanlagen/Reduzierstation
- Versorgungsanlage / Wasserkraftwerk
- Umspannwerk
- Bergbaugebiete
- Leitungsschutzzone
- Sicherheitszone Flugplatz
- Abstand zu Seveso Betrieben
- Baubeschränkungsbereich um eine Funk- oder Sendeanlage
- Hochwassergefährdungsbereich 30jährlich
- Hochwassergefährdungsbereich 100jährlich
- Rote Wildbachgefahrenzone
- Gelbe Wildbachgefahrenzone
- Brauner Hinweisbereich (RU - Rutschung, ST - Steinschlag, UE - Überflutungen, VN - Vernässung)
- Violetter Hinweisbereich (BB - Beschaffenheit des Bodens, BG - Beschaffenheit des Geländes)
- Blauer Vorbehaltsbereich (TM - Technische Maßnahmen)
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Geschützter Landschaftsteil
- Europaschutzgebiet
- Biotope (Biocode sh. Plan)
- Örtlicher Siedlungsschwerpunkt
- Siedlungsschwerpunkt gem. REPRO
- Grünzone
- Haltestelle mit Haltestelleneinzugsbereich (Bus 300m, Bahn 1.000m)
- Haltestelle
- Bundesschnellstraße S 6 Landesstraße B 115s, B 116, Landesstraßen L 101, L 122, L 134
- ÖBB Bahnstrecke
- Bahntunnel
- Bezirksgrenze
- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze

Ersichtlichmachung - Vorrangzonen gem. REPRO

- Örtl. Vorrangzone
- Örtl. Vorrangzone
- Örtl. Vorrangzone Verkehr
- Grünraumelemente
- Öffentliche Einrichtungen
- Wohnen
- Zentrum
- Industrie, Gewerbe
- Einkaufszentren
- Landwirtschaftlich geprägte Siedlungsgebiete
- Tourismus, Ferienwohnen
- Bereich mit 2 Funktionen
- Ausschlußbereiche Einkaufszentren ea- allgemein
- Siedlungspolitisch absolut
- Siedlungspolitisch relativ
- Naturräumlich absolut
- Naturräumlich relativ
- Örtlicher Siedlungsschwerpunkt
- Gerinne
- Öffentliche und private Gewässer WBV = Wasserbauverwaltung WLV = Wildbach- und Lawinen
- Hochwasserrückhaltebecken
- Projektiertes Hochwasserrückhaltebecken
- Baubeschränkungsbereich um eine Funk- oder Sendeanlage
- Abstand zu Seveso Betrieben
- Sicherheitszone Flugplatz
- Bergbaugebiete
- Leitungsschutzzone
- Hochwassergefährdungsbereich 30jährlich
- Hochwassergefährdungsbereich 100jährlich
- Rote Wildbachgefahrenzone
- Gelbe Wildbachgefahrenzone
- Brauner Hinweisbereich (RU - Rutschung, ST - Steinschlag, UE - Überflutungen, VN - Vernässung)
- Violetter Hinweisbereich (BB - Beschaffenheit des Bodens, BG - Beschaffenheit des Geländes)
- Blauer Vorbehaltsbereich (TM - Technische Maßnahmen)
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Geschützter Landschaftsteil
- Europaschutzgebiet
- Biotope (Biocode sh. Plan)
- Örtlicher Siedlungsschwerpunkt
- Siedlungsschwerpunkt gem. REPRO
- Grünzone
- Haltestelle mit Haltestelleneinzugsbereich (Bus 300m, Bahn 1.000m)
- Haltestelle
- Bundesschnellstraße S 6 Landesstraße B 115s, B 116, Landesstraßen L 101, L 122, L 134
- ÖBB Bahnstrecke
- Bahntunnel
- Bezirksgrenze
- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze

Gemeinde Proleb (61111)
KG Proleb (60346)

Gemeinde St.Peter-Freienstein (61114)
KG Tollinggraben (60358)

Gemeinde St.Peter-Freienstein (61114)
KG St. Peter-Freienstein (60351)

Stadtgemeinde Leoben (61108)
KG Waasen (60365)

Stadtgemeinde Leoben (61108)
KG Mühltal (60338)

Stadtgemeinde Leoben (61108)
KG Donawitz (60303)

Stadtgemeinde Leoben (61108)
KG Leitendorf (60326)

Stadtgemeinde Leoben (61108)
KG Göß (60308)

Stadtgemeinde Leoben (61108)
KG Prettach (60345)

Stadtgemeinde Leoben (61108)
KG Schladnitzgraben (60355)

Marktgemeinde St.Michael in Obersmk. (61113)
KG Jassing (60314)

Marktgemeinde St.Michael in Obersmk. (61113)
KG St. Michael in Obersteiermark (60350)

Gemeinde St.Michael in Obersmk. (61113)

Veitsberg/Kreith
Proleb
Proleb
Proleb