

RECHT, SICHERHEIT UND
SOZIALES
BAU- UND STRAßENRECHT

Erzherzog Johann-Straße 2
A-8700 Leoben

Telefon: +43 (0)3842 / 4062 - 257
Fax: +43 (0)3842 / 4062 - 320
E-Mail: stadtgemeinde@leoben.at
Internet: www.leoben.at
Bitte in der Antwort die Geschäftszahl
dieses Schreibens anführen!

Geschäftszahl: ALS-2014-0002

Ihr Zeichen:

SachbearbeiterIn: Hr. Mag.

Datum: 28/03/2014

Dirnberger

BETREFF: **Gesundheits- und Lärmschutzverordnung
der Stadtgemeinde Leoben**

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Leoben hat in seiner Sitzung vom 27.03.2014 beschlossen:

Gemäß § 41 Abs 1 Steiermärkische Gemeindeordnung 1967, LGBl 1967/115 idgF, wird nachstehende Verordnung erlassen:

Gesundheits- und Lärmschutzverordnung der Stadtgemeinde Leoben



§ 1

Hygienebestimmungen

- (1) Handlungen und Unterlassungen, die für sich allein oder im Zusammenwirken mit anderen Handlungen und Unterlassungen geeignet sind, durch Geruchsentwicklung oder Verunreinigungen das örtliche Gemeinschaftsleben oder die Umwelt unverhältnismäßig beeinträchtigen, insbesondere eine Gefahr für das Leben oder die Gesundheit von Menschen durch hygienische Missstände herbeizuführen, sind verboten.
- (2) Handlungen und Unterlassungen nach § 1 Abs 1 sind insbesondere
 - a) die mangelnde Reinhaltung von Grundstücken und den darauf befindlichen Baulichkeiten und ähnlichen Objekten, von Schmutz, Unrat und Ungeziefer,
 - b) das Ablagern von Müll, der dem Auftreten von Ungeziefer Vorschub leistet, außerhalb der Müllablagerungsplätze.

§ 2

Taubenfütterungsverbot

Das Füttern von wildlebenden Haustauben ist im gesamten Gemeindegebiet von Leoben verboten. Dieses Verbot umfasst auch das Auslegen von Futter und Nahrungsmitteln, die erfahrungsgemäß von Tauben aufgenommen werden.

§ 3

Rattenbekämpfung

- (1) Ratten sind auf allen Liegenschaften zu bekämpfen, auf denen Rattenbefall festgestellt wurde, oder wegen der Art der Nutzung, der Reinlichkeitsverhältnisse, des Zustandes der Baulichkeiten oder der Lage der Liegenschaft, die Gefahr eines Rattenbefalls anzunehmen ist.
- (2) Die Feststellung des Rattenbefalls oder der Gefahr eines solchen hat im Anlassfall durch Nachschau auf den Liegenschaften, einschließlich Hauskanalanlagen, Senkgruben, Düngestätten und den darauf befindlichen Baulichkeiten zu erfolgen.

- (3) Die Eigentümer (Miteigentümer) der Liegenschaften, bei Wohnungseigentumsobjekten die Eigentümergemeinschaft, im Falle der Verwaltung von Liegenschaften durch Bevollmächtigte (Verwalter) auch diese, sind auf eigene Kosten verpflichtet, die zur Feststellung des Rattenbefalls oder der Gefahr eines solchen erforderlichen Nachschauen zu veranlassen, wenn ein diesbezüglicher Verdacht besteht, und gegebenenfalls unverzüglich Maßnahmen zur Bekämpfung zu treffen.
- (4) Wohnungseigentümer, Mieter, Pächter, sonstige Nutznießer einer Liegenschaft oder Baulichkeit sowie zur Verwaltung und Erhaltung verpflichtete Personen (Verwalter), haben den nach § 3 Abs 3 Verpflichteten den Verdacht eines Rattenbefalls oder die Gefahr eines solchen zu melden.
- (5) Mit der Durchführung der Nachschau und dem Setzen von Maßnahmen zur Bekämpfung der Ratten sind von den Eigentümern ausschließlich nach den für die Berufsausübung maßgeblichen Vorschriften hierzu berechnigte Schädlingsbekämpfer zu beauftragen.
- (6) Wird ein Rattenbefall oder die Gefahr eines solchen festgestellt, sind Bekämpfungsmaßnahmen so lange fortzuführen, bis keine Anzeichen von Rattenbefall mehr feststellbar sind und die Gefahr eines solchen nicht mehr gegeben ist. Zur Sicherung des Erfolges können sich die Bekämpfungsmaßnahmen auch auf die Nachbarliegenschaften erstrecken.
- (7) Bei Bekämpfungsmaßnahmen ist durch den beauftragten Schädlingsbekämpfer in geeigneter Form auf die Köderauslegung hinzuweisen, jedenfalls ist ein entsprechender Anschlag deutlich sicht- und haltbar anzubringen. Vorsichtsmaßnahmen zur Vermeidung von Gefahren für Mensch und Tier sind an Ort und Stelle zu treffen, Rattenkadaver und nicht aufgenommene Köder sind unverzüglich einzusammeln.
- (8) a) Die Eigentümer der Liegenschaften haben den mit der Rattenbekämpfung beauftragten Personen einen ungehinderten Zutritt zur Liegenschaft und den Baulichkeiten zu ermöglichen, ihnen alle erforderlichen Auskünfte zu erteilen, sie bei ihren Bekämpfungsmaßnahmen zu unterstützen und ihren Anordnungen und Vorsichtsmaßnahmen Folge zu leisten sowie deren Einhaltung auch durch andere Personen sicherzustellen.
b) Im Besonderen sind die für die Köderauslegung bestimmten Stellen zu meiden, Kinder von diesen fernzuhalten und Haustiere so zu halten, dass sie durch die Köder nicht gefährdet werden. Müll, Unrat, Speiseabfälle und dergleichen sind zu beseitigen, Nahrungsmittel sind sorgfältig zu verwahren.

- c) Nachweise über die Durchführung der Nachschauen und Bekämpfungsmaßnahmen sind jeweils für die Dauer von 3 Jahren zur jederzeitigen Einsichtnahme durch Organe der Behörde bereitzuhalten bzw. auf Verlangen vorzulegen. Dies gilt sinngemäß auch für den Schädlingsbekämpfer.
 - d) Die unter a) und b) genannten Verpflichtungen treffen auch die Mieter, Pächter sowie Nutznießer der Liegenschaften und Baulichkeiten sowie die zur Verwaltung und Erhaltung verpflichteten Personen (Verwalter).
- (9) Wird der Rattenbefall durch den schadhafte Bauzustand von Hauskanälen, Aborten, Senkgruben, Stallungen und sonstigen Baulichkeiten, durch die Ansammlung von Schmutz und Unrat auf verbauten oder unverbauten Grundstücken oder durch Einrichtungen, die der erforderlichen Reinlichkeit entbehren, begünstigt, haben die gemäß § 3 Abs 3 Verpflichteten binnen einer angemessenen Frist auf eigene Kosten diesen Missetand zu beseitigen und alles hierzu Erforderliche zu veranlassen.

§ 4 Lärmschutz

- (1) Während der Zeit von 12.00 bis 13.00 Uhr und von 19.00 bis 7.00 Uhr sowie an Sonn- und Feiertagen sind alle im Hauswesen anfallenden lärm erzeugenden Arbeiten in Höfen, Gebäuden und Gärten sowie lärm erzeugende Gartenarbeiten verboten.
- (2) An allen Orten, die für die erholsame Benützung durch die Allgemeinheit entweder ausdrücklich gewidmet sind oder die von der Bevölkerung der Ruhe und Erholung wegen aufgesucht werden (wie öffentliche Bäder, öffentliche Grünanlagen, Wälder, Wanderwege) ist die Benützung von Musikinstrumenten, Tonübertragungs- und Tonwiedergabegeräten und dergleichen untersagt, wenn hieraus unzumutbarer Lärm entsteht. Ein Verbot in obigem Sinne besteht jedoch nicht, wenn eine von den einschlägigen gesetzlichen Vorschriften vorgesehene besondere Genehmigung für Betrieb oder Anlage vorliegt.
- (3) Arbeiten im öffentlichen Interesse, die durch die Gebietskörperschaften oder in deren Auftrag ausgeführt werden, wie Schneeräumung, Straßenreinigung, Müllbeseitigung, Grünanlagenpflege und dergleichen, sind von den Bestimmungen dieser Verordnung ausgenommen.

§ 5 **Vollziehung**

- (1) Den mit der Vollziehung dieser Verordnung betrauten Personen ist der Zutritt zu den Liegenschaften und den betroffenen Baulichkeiten zu gestatten.
- (2) Die Behörde kann notwendige Bescheide erlassen oder dringende erforderliche Sofortmaßnahmen anordnen sowie durchführen, wenn
 - a) dies zur Beseitigung von Missständen aufgrund dieser Verordnung erforderlich ist
oder
 - b) die gemäß § 3 Abs 3 Verpflichteten gegen Bestimmungen dieser Verordnung verstoßen.
- (3) Die Wirksamkeit von gemäß § 1 Abs 2 oder § 3 Abs 9 erlassenen Bescheiden wird durch einen Wechsel in der Person nicht berührt.

§ 6 **Strafbestimmungen**

Zuwiderhandlungen gegen die Bestimmungen dieser Verordnung bilden eine Verwaltungsübertretung und werden gemäß § 101c Abs 1 Steiermärkische Gemeindeordnung LGBl 15/1967 idGF von der Bezirksverwaltungsbehörde mit einer Geldstrafe bis zu EUR 1.500,- bestraft.


§ 7 **Schlussbestimmungen**

- (1) Alle Personenbezeichnungen, die in dieser Verordnung sprachlich in männlicher Form verwendet werden, gelten sinngemäß auch in der weiblichen Form.
- (2) Von den Bestimmungen dieser Verordnung werden sonstige bundes- oder landesgesetzliche Regelungen nicht berührt.
- (3) Diese Verordnung tritt am 01.06.2014 in Kraft.

- (4) Gleichzeitig treten die Verordnungen des Gemeinderates der Stadtgemeinde Leoben vom 26.06.2003, GZ: 12 Ra 4/1 – 2003, vom 12.10.2006, GZ: 12 Ta 3/1 – 2006 und vom 31.03.2011, GZ: 20 I 5/1 – 2011 außer Kraft.

Für den Gemeinderat:
Der Bürgermeister:
Kurt Wallner

Mag.Di/Ma

Signaturwert	fDfdvAnIa2oQJidNhnDsKSNWxpT+MBU1CQfkvligakOvz1thJPLcW330tehN8bBl/D2Y9byV01FCpjGXMxwbXxwvZDucy5St3VrVTFJebR4z/14qtcju0B5fERvI7nf7e6WHuwDhaDxRYirvLSUm6pD/2Rji86eyOQrIkahiyyfULEwmjNg7Hgfht+x3ICCTZLyoOsw0wNkiHzjT/yo93UJBfrvZ0+Cg5i9pEIUKAsqLf99cyv4zKfrZakqoaWUpdmgjfwI+Pk9iWGSKqH0EuasfE86KsN67Hn1GMaR/4jNnnqTDIFZFvRxZGubPauHVlo+apAdqSRpM2RD2/9Sw==	
	Unterzeichner	Stadtgemeinde Leoben
	Datum/Zeit-UTC	2014-04-08T07:43:01+02:00
	Aussteller-Zertifikat	CN=a-sign-corporate-light-02,OU=a-sign-corporate-light-02,O=A-Trust Ges. f. Sicherheitssysteme im elektr. Datenverkehr GmbH,C=AT
	Serien-Nr.	848099
	Methode	urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer:v1.1.0
	Parameter	etsi-bka-moa-1.0
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde elektronisch signiert. Informationen zur Prüfung des Dokumentes und der elektronischen Signatur finden Sie unter: http://www.leoben.at/amtssignatur	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	