

20. November 2025

Gemeinderat-Sitzung Nr. 8/2025

am **Mittwoch, dem 10. Dezember 2025, mit Beginn um 09.30 Uhr,**
im Gemeinderat-Sitzungssaal, Rathaus, 4. Stock

1.) Fragestunde

2.) Mitteilungen des Bürgermeisters

Tagesordnung

I. öffentliche Gemeinderat-Sitzung

A) **Bericht des Protokollprüfers und Genehmigung der Verhandlungsschrift vom 25. September 2025**

B) **Prüfungsausschuss**

1. Bericht des Prüfungsausschusses vom 21.10.2025
2. Bericht des Prüfungsausschusses vom 18.11.2025

C) **Beirat Asia Spa Leoben**

1. Bericht des Beirates über das Jahr 2025

D) **Wirtschaftspläne 2026 der Stadtwerke Leoben**

1. Festsetzung des Wirtschaftsplanes 2026
2. Mittelfristiger Haushaltsplan 2026 – 2030
3. Stellenplan

4. Festsetzung der Gemeindeabgaben und -gebühren
5. Darlehensaufnahmen
6. Kassenstärker (Kontoüberziehung)

E) Voranschlag 2026 der Stadtgemeinde Leoben Infrastrukturentwicklungs-KG

1. Finanzplan 2026
2. Kassenstärker
3. Mittelfristiger Haushaltsplan

F) Voranschlag 2026 der Moritz Freiherr von Schönowitzstiftung

G) Budget 2026 der Leoben Holding GmbH

H) Voranschlag 2026 der Stadtgemeinde Leoben

1. Voranschlag 2026 der Stadtgemeinde Leoben
für das Finanzjahr 2026 gemäß § 75 f Stmk. GemO 1967 idgF
2. Hebesätze bzw. die Höhe der zu erhebenden Abgaben,
soweit diese einer jährlichen Beschlussfassung bedürfen
3. Höhe der zur rechtzeitigen Leistung von Auszahlungen
erforderlichen Kassenstärker
4. Gesamtbetrag der Darlehen und Zahlungsverpflichtungen
5. Stellenplan
6. Nachweis über die Investitionstätigkeit und deren Finanzierung
7. Deckungsfähigkeit
8. Mittelfristiger Haushaltsplan

I) Angelegenheiten für Recht, Finanzen, Beteiligungen, Wirtschaft und Tourismus

1. GstNr .14 EZ 11 KG [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
 - a) Abschluss eines Wohnungseigentumsvertrages
 - b) Abschluss eines Vergleiches

2. GstNr 646/1 EZ 454 KG [REDACTED]
[REDACTED]
 1. [REDACTED]
 2. [REDACTED]
 3. [REDACTED]
 4. [REDACTED]
 5. [REDACTED]
 6. [REDACTED]
 7. [REDACTED]
 - a) Abschluss von sieben Abtretungsverträgen
 - b) Übernahme von Teilflächen in das öffentliche Gut (Straßen und Wege)
3. Abschluss einer Vereinbarung zur Erhaltung und Finanzierung
[REDACTED]
Edelstahlpoller
4. Änderung der Vereinbarung vom 20.12.2021
[REDACTED]
Betriebsführung Stadttheater Leoben
5. Abschluss eines Dienstbarkeitsvertrages
[REDACTED]
GstNr 635/2 EZ 454 KG [REDACTED]
Inanspruchnahme von Grundstücken
6. a) Abschluss eines Dienstleistungsvertrages
OMS KG
Schnupperticket
b) Aufhebung des GR-Beschlusses
vom 15.12.2022, G.Zl.: 11 Su 1/276 – 2022
7. Löschung
[REDACTED]
GstNr .193, GstNr .194, GstNr .195, GstNr .196, GstNr .197,
GstNr .198 und GstNr 429/2 je EZ [REDACTED] KG [REDACTED]
Wiederkaufsrecht
8. Löschung
[REDACTED]
GstNr 295/7 und GstNr .448 je EZ [REDACTED] KG [REDACTED]
Reallast
9. Strategie Leoben Wohnen
Aufhebung von Gemeinderatsbeschlüssen
betreffend Gemeindewohnungen
10. Parkgebührenverordnung
Abänderung der Abgabenhöhe
11. Friedhofsordnung der Stadtgemeinde Leoben
Anpassung der Grabbenützungsgebühren

12. Abfallabfuhrordnung

a) Novellierung

b) Neufestsetzung der Müllgebühren ab 01.01.2022

Abänderung des Punktes I.b) des GR-Beschlusses vom 16.12.2021,
G.Zl.: 20 Mu 1/35 – 202113. Transportkostenbeitrag für die Abholung von
Baum- und Strauchschnitt ab 01.01.2026

14. Führung von Kassengeschäften

Abänderung des GR-Beschlusses vom 21.03.2024,
G.Zl.: 11 Fi 2/2 - 202415. Öffentliche Leobner Volksschulen
Förderung des Sportunterrichtes16. [REDACTED]
Reduzierung des Mitgliedsbeitrages
Abänderung des GR-Beschlusses vom 04.06.2020,
G.Zl.: 11 Fi 2/17 - 202017. [REDACTED]
Subvention [REDACTED] 202618. [REDACTED]
Kapitalzufuhr 202619. [REDACTED]
Kapitalzufuhr 202620. [REDACTED]
Kapitalzufuhr 202621. Personalvertretung der [REDACTED]
und Gewerkschaft der [REDACTED]
Sozial-, Sport- und Kulturförderung 2025J) Angelegenheiten für Raumplanung, Bauwesen, der Europäischen Union und
Entwicklungszusammenarbeit

1. Stadtentwicklungskonzept 6.00

Beschluss gemäß § 24 StROG idgF

I) Behandlung der schriftlich eingelangten Einwendungen und Stellungnahmen

II) Beschlussfassung zum Stadtentwicklungskonzept 6.00

2. 1. Ortsbildschutzgebiete;
 - a) Übernahme der Kosten des Ortsbilsachverständigen
 - b) Förderungsrichtlinien
 Aufhebung des GR-Beschlusses vom 16.02.1995,
 G.Zl.: 20 O 1/1 - 1995
2. Festsetzung von Förderungsbeträgen
 ab 1.1.2002
 Aufhebung des Punktes I. des GR-Beschlusses vom 13.12.2001,
 G.Zl.: 11 Fi 4/16 - 2001

K) Angelegenheiten für Umwelt, Klimaschutz, Verkehr und Land-/Forstwirtschaft

1. Förderrichtlinien alternative Heiz- und Energiesysteme
 Änderung der Förderbedingungen
 Aufhebung des GR-Beschlusses vom 29.06.2023,
 G.Zl.: 20 U 2/7 - 2023

L) Angelegenheiten für Kultur, Bildung und Wissenschaft

1. Volksschule Seegraben – Zweckzuschüsse für
 Infrastrukturprojekte in der schulischen
 Tagesbetreuung (GTS) für das Schuljahr 2024/2025 -
 Abschluss eines Förderungsvertrages
2. Musik- und Kunstschule der Stadt Leoben
 MusikschülerInnenförderungen
 für das Schuljahr 2025/2026
 Abschluss einer Förderungsvereinbarung
3. Kindergarten Mühlthal und Leoben-Donawitz II
 Budgetüberschreitung
Bedeckungsbeschluss

M) Verschiedenes

1. Änderung der Nebengebührenordnung
 mit Wirkung vom 1.1.2026
2. Ankauf eines Elektro-Kastenwagens
 Referat Abfall-, Abwasser- & Umweltmanagement
Bedeckungsbeschluss

N) Stadtwerke Leoben

1. Darlehensaufnahme – Zuschlagserteilung
 Ausbau und Verdichtung des Gas-, LWL- und Stadtwärmenetzes
2. Darlehensaufnahme – Abschluss eines Darlehensvertrages
 Ausbau und Verdichtung des Gas-, LWL- und Stadtwärmenetzes

3. Darlehensaufnahme – Zuschlagserteilung
Ausbau Infrastruktur und Projekte diverser Sparten
4. Darlehensaufnahme – Abschluss eines Darlehensvertrages
Ausbau Infrastruktur und Projekte diverser Sparten
5. Internes Darlehen
Zwischenfinanzierung investiver Einzelvorhaben
6. Abschluss eines Förderungsvertrages KC483202
Radprojekt – E-Lastenfahrrad-Sharing

II. nicht öffentliche Gemeinderat-Sitzung

A) Prüfungsausschuss

B) Angelegenheiten für Recht, Finanzen, Beteiligungen, Wirtschaft und Tourismus Berufungsangelegenheiten

C) Stadtwerke Leoben Berufungsangelegenheiten

D) Personalangelegenheiten

Mag.Ba/Fe

Der Bürgermeister:

(Kurt Wallner)