



20. November 2025

Gemeinderat-Sitzung Nr. 8/2025

am **Mittwoch, dem 10. Dezember 2025, mit Beginn um 09.30 Uhr,**
im Gemeinderat-Sitzungssaal, Rathaus, 4. Stock

1.) Fragestunde

2.) Mitteilungen des Bürgermeisters

Tagesordnung

I. öffentliche Gemeinderat-Sitzung

A) Bericht des Protokollprüfers und Genehmigung der Verhandlungsschrift vom 25. September 2025

B) Prüfungsausschuss

1. Bericht des Prüfungsausschusses vom 21.10.2025
2. Bericht des Prüfungsausschusses vom 18.11.2025

C) Beirat Asia Spa Leoben

1. Bericht des Beirates über das Jahr 2025

D) Wirtschaftspläne 2026 der Stadtwerke Leoben

1. Festsetzung des Wirtschaftspläne 2026
2. Mittelfristiger Haushaltsplan 2026 – 2030
3. Stellenplan

4. Festsetzung der Gemeindeabgaben und -gebühren
5. Darlehensaufnahmen
6. Kassenstärker (Kontoüberziehung)

E) Voranschlag 2026 der Stadtgemeinde Leoben Infrastrukturentwicklungs-KG

1. Finanzplan 2026
2. Kassenstärker
3. Mittelfristiger Haushaltsplan

F) Voranschlag 2026 der Moritz Freiherr von Schönowitzstiftung

G) Budget 2026 der Leoben Holding GmbH

H) Voranschlag 2026 der Stadtgemeinde Leoben

1. Voranschlag 2026 der Stadtgemeinde Leoben für das Finanzjahr 2026 gemäß § 75 f Stmk. GemO 1967 idgF
2. Hebesätze bzw. die Höhe der zu erhebenden Abgaben, soweit diese einer jährlichen Beschlussfassung bedürfen
3. Höhe der zur rechtzeitigen Leistung von Auszahlungen erforderlichen Kassenstärker
4. Gesamtbetrag der Darlehen und Zahlungsverpflichtungen
5. Stellenplan
6. Nachweis über die Investitionstätigkeit und deren Finanzierung
7. Deckungsfähigkeit
8. Mittelfristiger Haushaltsplan

I) Angelegenheiten für Recht, Finanzen, Beteiligungen, Wirtschaft und Tourismus

1. GstNr .14 EZ 11 KG [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
a) Abschluss eines Wohnungseigentumsvertrages
b) Abschluss eines Vergleiches

2. GstNr 646/1 EZ 454 KG
[REDACTED]
1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]
7. [REDACTED]
a) Abschluss von sieben Abtretungsverträgen
b) Übernahme von Teilflächen in das öffentliche Gut (Straßen und Wege)
3. Abschluss einer Vereinbarung zur Erhaltung und Finanzierung
[REDACTED]
Edelstahlpoller
4. Änderung der Vereinbarung vom 20.12.2021
[REDACTED]
Betriebsführung Stadttheater Leoben
5. Abschluss eines Dienstbarkeitsvertrages
[REDACTED]
GstNr 635/2 EZ 454 KG
Inanspruchnahme von Grundstücken
6. a) Abschluss eines Dienstleistungsvertrages
OMS KG
Schnupperticket
b) Aufhebung des GR-Beschlusses
vom 15.12.2022, G.Zl.: 11 Su 1/276 – 2022
7. Löschung
[REDACTED]
GstNr .193, GstNr .194, GstNr .195, GstNr .196, GstNr .197,
GstNr .198 und GstNr 429/2 je EZ [REDACTED] KG [REDACTED]
Wiederkaufsrecht
8. Löschung
[REDACTED]
GstNr 295/7 und GstNr .448 je EZ [REDACTED] KG [REDACTED]
Reallast
9. Strategie Leoben Wohnen
Aufhebung von Gemeinderatsbeschlüssen
betrifftend Gemeindewohnungen
10. Parkgebührenverordnung
Abänderung der Abgabenhöhe
11. Friedhofsordnung der Stadtgemeinde Leoben
Anpassung der Grabbenützungsgebühren

12. Abfallabfuhrordnung
 - a) Novellierung
 - b) Neufestsetzung der Müllgebühren ab 01.01.2022
Abänderung des Punktes I.b) des GR-Beschlusses vom 16.12.2021,
G.ZI.: 20 Mu 1/35 – 2021
13. Transportkostenbeitrag für die Abholung von
Baum- und Strauchschnitt ab 01.01.2026
14. Führung von Kassengeschäften
Abänderung des GR-Beschlusses vom 21.03.2024,
G.ZI.: 11 Fi 2/2 - 2024
15. Öffentliche Leobner Volksschulen
Förderung des Sportunterrichtes
16. [REDACTED]
Reduzierung des Mitgliedsbeitrages
Abänderung des GR-Beschlusses vom 04.06.2020,
G.ZI.: 11 Fi 2/17 - 2020
17. [REDACTED]
Subvention [REDACTED] 2026
18. [REDACTED]
Kapitalzufuhr 2026
19. [REDACTED]
Kapitalzufuhr 2026
20. [REDACTED]
Kapitalzufuhr 2026
21. Personalvertretung der [REDACTED]
und Gewerkschaft der [REDACTED]
Sozial-, Sport- und Kulturförderung 2025

J) Angelegenheiten für Raumplanung, Bauwesen, der Europäischen Union und
Entwicklungs zusammenarbeit

1. Stadtentwicklungskonzept 6.00
Beschluss gemäß § 24 StROG idgF
 - I) Behandlung der schriftlich eingelangten Einwendungen und Stellungnahmen
 - II) Beschlussfassung zum Stadtentwicklungskonzept 6.00

2. 1. Ortsbildschutzgebiete;
 - a) Übernahme der Kosten des
Ortsbildsachverständigen
 - b) Förderungsrichtlinien
Aufhebung des GR-Beschlusses vom 16.02.1995,
G.ZI.: 20 O 1/1 - 1995
2. Festsetzung von Förderungsbeträgen
ab 1.1.2002
Aufhebung des Punktes I. des GR-Beschlusses vom 13.12.2001,
G.ZI.: 11 Fi 4/16 - 2001

K) Angelegenheiten für Umwelt, Klimaschutz, Verkehr und Land-/Forstwirtschaft

1. Förderrichtlinien alternative Heiz- und Energiesysteme
Änderung der Förderbedingungen
Aufhebung des GR-Beschlusses vom 29.06.2023,
G.ZI.: 20 U 2/7 - 2023

L) Angelegenheiten für Kultur, Bildung und Wissenschaft

1. Volksschule Seegraben – Zweckzuschüsse für
Infrastrukturprojekte in der schulischen
Tagesbetreuung (GTS) für das Schuljahr 2024/2025 -
Abschluss eines Förderungsvertrages
2. Musik- und Kunstschule der Stadt Leoben
MusikschülerInnenförderungen
für das Schuljahr 2025/2026
Abschluss einer Förderungsvereinbarung
3. Kindergarten Mühltal und Leoben-Donawitz II
Budgetüberschreitung
Bedeckungsbeschluss

M) Verschiedenes

1. Änderung der Nebengebührenordnung
mit Wirkung vom 1.1.2026
2. Ankauf eines Elektro-Kastenwagens
Referat Abfall-, Abwasser- & Umweltmanagement
Bedeckungsbeschluss

N) Stadtwerke Leoben

1. Darlehensaufnahme – Zuschlagserteilung
Ausbau und Verdichtung des Gas-, LWL- und Stadtwärmenetzes
2. Darlehensaufnahme – Abschluss eines Darlehensvertrages
Ausbau und Verdichtung des Gas-, LWL- und Stadtwärmenetzes

3. Darlehensaufnahme – Zuschlagserteilung
Ausbau Infrastruktur und Projekte diverser Sparten
4. Darlehensaufnahme – Abschluss eines Darlehensvertrages
Ausbau Infrastruktur und Projekte diverser Sparten
5. Internes Darlehen
Zwischenfinanzierung investiver Einzelvorhaben
6. Abschluss eines Förderungsvertrages KC483202
Radprojekt – E-Lastenfahrrad-Sharing

II. nicht öffentliche Gemeinderat-Sitzung

A) Prüfungsausschuss

B) Angelegenheiten für Recht, Finanzen, Beteiligungen, Wirtschaft und Tourismus
Berufungsangelegenheiten

C) Stadtwerke Leoben
Berufungsangelegenheiten

D) Personalangelegenheiten

Mag.Ba/Fe

Der Bürgermeister:

(Kurt Wallner)