

10.

Bau- und Wohnungswesen, Städti-  
scher Grundbesitz, Grünanlagen



**STATISTIK  
AUSTRIA**
**Gebäude- und Wohnungszählung  
vom 15. Mai 2001**
**Gemeinde: Leoben (61108)**

Merkmal	Zusammen	%	Merkmal	Zusammen	%
<b>Gebäude insgesamt</b>	3.941	100,0			
	in %	100,0			
<b>Art des Gebäudes</b>			<b>Gebäudezentralheizung</b>		
Wohngebäude mit ...			Zentralheizung (Fernwärme)	276	7,0
1 od. 2 Wohnungen	1.852	47,0	Zentralheizung (Blockheizung, Biomassefernwärme)	61	1,5
3 bis 10 Wohnungen	857	21,7	Hauszentralheizung	2.191	55,6
11 od. mehr Wohnungen	364	9,2	keine Zentralheizung	1.413	35,9
Wohngebäude von Gemeinschaften	26	0,7			
Nichtwohngebäude (CC)	842	21,4			
<b>Eigentümer des Gebäudes</b>			<b>Brennstoff / Energieträger zur Gebäudebeheizung</b>		
Privatperson/en	2.632	66,8	Heizöl	791	20,1
Gebietskörperschaft	460	11,7	Holz	177	4,5
Gemeinnützige Bauvereinigung	200	5,1	Hackschnitzel, Sägespäne, Pellets, Stroh	22	0,6
sonstige juristische Person	649	16,5	Kohle, Koks, Briketts	121	3,1
			Elektrischer Strom	48	1,2
<b>Staatsbürgerschaft des Gebäudeeigentümers</b>			Gas	1.076	27,3
Inländer	3.888	98,7	Alternative Wärmebereitstellungs- systeme (Solar, Wärmepumpe usw.)	15	0,4
Ausländer: sonst. EU- u. anderer Staat (ohne österr. Beteiligung)	20	0,5	Sonstiger Brennstoff	2	0,1
In- u. Ausländer als Miteigentümer (mit österr. Beteiligung)	33	0,8	Fernwärme	276	7,0
			Gebäude nicht zentralbeheizt	1.413	35,9
<b>Überwiegende Nutzung des Gebäudes</b>			<b>Nachträgliche bauliche Maßnahmen</b>		
Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen	1.852	47,0	(bezogen auf die Gesamtzahl der Gebäude)		
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1.221	31,0	Dachneudeckung	487	12,4
Wohngebäude von Gemeinschaften	26	0,7	Erneuerung der Fenster im überwiegenden Teil des Gebäudes	731	18,5
Hotel oder ähnliche Gebäude	46	1,2	Einbau einer neuen Zentralheizung für das ganze Gebäude	380	9,6
Bürogebäude	118	3,0	Fassadenerneuerung mit Wärmedämmung	376	9,5
Gebäude des Groß- oder Einzelhandels	174	4,4	Anschluss an das Kanalnetz	78	2,0
Gebäude des Verkehrs- oder Nachrichtenwesens	13	0,3			
Werkstätte, Industrie- oder Lagerhalle	257	6,5			
Gebäude für Kultur/Freizeit, Bildungs/Gesundheitswesen	49	1,2			
Sonstiges Gebäude	185	4,7			

**STATISTIK  
AUSTRIA**
**Gebäude- und Wohnungszählung  
vom 15. Mai 2001**
**Gemeinde: Leoben (61108)**

Merkmale	Zusammen	%	Merkmale	Zusammen	%
<b>Wohnungen insgesamt</b>	14.424	100,0			
	in %	100,0			
<b>Wohnsitzangabe</b>			<b>Ausstattungskategorie der Wohnung</b>		
mit Hauptwohnsitzangabe	12.602	87,4	Zentralheizung u.ä., Bad/Dusche, WC ('A')	10.676	74,0
nur mit Nebenwohnsitzangabe	750	5,2	Bad/Dusche, WC ('B')	2.646	18,3
ohne Wohnsitzangabe	1.072	7,4	WC und Wasser- entnahme in der Wohnung ('C')	170	1,2
			kein WC od. keine Wasser- installation in der Wohnung ('D')	932	6,5
<b>Rechtsgrund für die Wohnungsbenützung</b>			<b>Nutzfläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>		
Hauptmiete befristet	607	4,2	unter 35	540	3,7
Hauptmiete unbefristet	9.384	65,1	35 bis unter 45	1.978	13,7
Eigenbenützung durch Gebäudeeigentümer	1.768	12,3	45 bis unter 60	3.101	21,5
Eigenbenützung durch Wohnungseigentümer	1.741	12,1	60 bis unter 90	5.768	40,0
Dienst- oder Naturalwohnung	433	3,0	90 bis unter 110	1.589	11,0
Sonstiges Rechtsverhältnis	491	3,4	110 bis unter 130	736	5,1
			130 bis unter 150	344	2,4
			150 oder mehr	368	2,6
<b>Überwiegende Heizungsart</b>			<b>Wohnungsbeheizung (Energieträger)</b>		
Fernheizung oder Blockheizung	849	5,9	Fernwärme (Brennstoff/ Energieträger irrelevant)	482	3,3
Hauszentralheizung	4.637	32,1	Heizöl für Block-,Haus/ Wohnungszentralheizung/ Einzelöfen	2.771	19,2
Gaskonvektoren	728	5,0	Holz für Block-,Haus/ Wohnungszentralheizung/ Einzelöfen	865	6,0
Elektroheizung (fest angeschlossen)	1.742	12,1	Kohle, Koks, Briketts für Block-,Haus/ Wohnungszentralheizung/ Einzelöfen	824	5,7
Wohnungszentralheizung (Etagenheizung)	2.811	19,5	Elek. Strom für Haus-/ Wohnungszentralheizung/ Einzelöfen	2.091	14,5
Einzelöfen	3.657	25,4	Gas für Block-,Haus/ Wohnungszentralheizung/ Einzelöfen	7.235	50,2
			Alternat. Wärmebereitstellungs- systeme für Block/ Hauszentralheizung	19	0,1
			Hackschnitzel/ Sägespäne/ Pellets/ Stroh für Block-/ Hauszentralheizung	22	0,2
			Sonst.Brennstoff für Block-,Haus/ Wohnungszentralheizung/ Einzelöfen	115	0,8

## Stadteigener Grundbesitz nach Kulturgattungen (Privatbesitz - ohne öffentliches Gut) <sup>1)</sup>

Katastralgemeinde	Flächen in m <sup>2</sup>								insgesamt
	1	2	3	4	5	6	7	8	
Leoben	113.073	14.161	12.805	45.460	–	11.994	–	–	197.493
Donawitz	67.614	29.745	47.856	32.925	–	–	–	2.718	180.858
Göß	8.287	3.336	36.067	23.276	89.499	3.010	–	–	163.475
Gößgraben	–	–	355	–	34.993	–	–	–	35.348
Judendorf	51.113	3.555	75.420	68.207	–	2.656	1.693	1.680	204.324
Leitendorf	30.301	17.805	25.584	15.096	25.977	1.746	–	–	116.509
Mühltal	159.648	10.372	112.713	128.601	91.425	45.682	–	–	548.441
Prettach	22.603	2.923	128.201	–	173.332	28.943	–	–	356.002
Schladnitzgraben	483	–	–	–	9.907	–	–	–	10.390
Waasen	12.874	50.680	9.060	17.413	–	4.128	200	–	94.355
St. Peter-Frst.	55	–	1.908	–	20.886	–	–	–	22.849
<b>Insgesamt</b>	<b>466.051</b>	<b>132.577</b>	<b>449.969</b>	<b>330.978</b>	<b>446.019</b>	<b>98.159</b>	<b>1.893</b>	<b>4.398</b>	<b>1.930.044</b>

1) Angaben laut Grundbuchauszug      1 = Baufäche, 2 = Gärten, 3 = Landwirtschaftl. Flächen,  
4 = Sonstiges, 5 = Wald, 6 = Wiesen, 7 = Gewässer, 8 = Park

## Bauamt - Übersicht über die im Jahre 2007 eingereichten und bearbeit. Bauansuchen

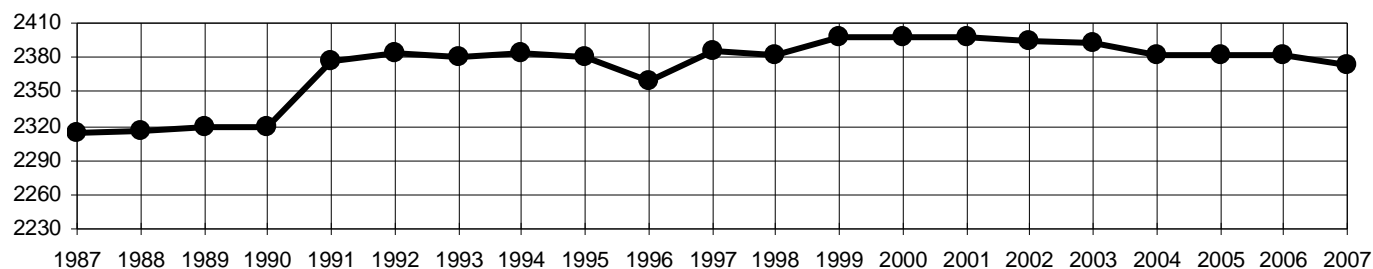
Monat	Eingang gesamt	davon BB*	davon AN*	davon BG*	davon BF*	davon FB*	Erledigt u.an BP-Amt	VA-Auftrag*	ZU-BE*
Jänner	17	12	3	–	2	–	16	1	1
Februar	17	9	4	–	4	–	17	–	–
März	26	18	4	–	4	–	26	1	–
April	20	12	6	–	2	–	20	1	–
Mai	17	9	5	–	3	–	17	1	–
Juni	27	15	5	–	7	–	27	1	–
Juli	28	17	6	–	5	–	28	1	–
August	15	9	1	–	5	–	14	1	–
September	19	10	8	–	1	–	19	–	–
Oktober	21	14	5	–	2	–	20	1	–
November	12	8	2	–	2	–	10	2	–
Dezember	14	9	4	–	1	–	12	2	–
<b>Gesamt</b>	<b>233</b>	<b>142</b>	<b>53</b>	<b>–</b>	<b>38</b>	<b>–</b>	<b>226</b>	<b>12</b>	<b>1</b>

\*) BB = Bewilligungspflichtige Vorhaben, AN = Anzeigeverfahren  
 BG = Festlegung der Bebauungsgrundlagen im Bauland für den Einzelfall  
 BF = Bewilligungsfreie Vorhaben, FB = Feststellung des rechtmäßigen Bestandes  
 VA-Auftrag = Verbesserungsauftrag an den Bauerber, ZU-BE = Zurückweisungsbescheid

## Gemeindeeigene Wohn- und Geschäftsobjekte mit und ohne Wohnungen

Jahr	Objekte																
	Bestand am Jahresbeginn				Errichtung und Kauf				Abbruch und Verkauf				Bestand am Jahresende				
	Objekte		Gesamt		Objekte		Gesamt		Objekte		Gesamt		Objekte		Gesamt		
	ohne Wohnung.	mit Wohnung.	Objekte	Wohnungen	ohne Wohnung.	mit Wohnung.	Objekte	Wohnungen	ohne Wohnung.	mit Wohnung.	Objekte	Wohnungen	ohne Wohnung.	mit Wohnung.	Objekte	Wohnungen	
2007	10	186	196	2.374	–	–	–	–	–	–	–	–	–	10	186	196	2.374
2006	10	187	197	2.382	–	–	–	–	–	1	1	8	10	186	196	2.374	
2005	10	187	197	2.382	–	–	–	–	–	–	–	–	10	187	197	2.382	
2004	11*	189	200	2.393	–	–	–	–	1	–	1	–	10	187	197	2.382	
2003	11*	189	200	2.393	–	–	–	–	–	2	2	11	11	187	198	2.382	
2002	57	190	247	2.394	–	–	–	–	–	1	1	1	57	189	246	2.393	
2001	57	191	262	2.398	–	–	–	–	–	1	1	–	57	190	247	2.394	
2000	56	191	263	2.398	–	–	–	–	–	–	–	–	57	191	248	2.398	
1999	56	207	263	2.058	–	–	–	–	–	1	1	2	57	191	248	2.398	
1998	55	208	263	2.386	–	–	–	–	1	2	3	4	54	206	260	2.382	
1997	57	207	264	2.359	2	1	3	27	1	–	1	–	55	208	263	2.386	
1996	55	210	265	2.381	–	6	–	6	1	3	4	22	54	207	261	2.359	
1995	54	209	263	2.378	–	–	–	–	1	1	2	2	55	210	265	2.381	
1994	55	210	265	2.380	2	2	4	42	1	1	2	39	56	211	267	2.383	
1993	56	210	266	2.384	1	1	2	1	2	1	3	5	55	210	265	2.380	
1992	57	209	266	2.376	–	1	1	8	1	–	1	–	56	210	266	2.384	
1991	58	205	263	2.319	–	5	5	58	1	1	2	1	57	209	266	2.376	
1990	58	205	263	2.319	–	–	–	–	–	–	–	–	58	205	263	2.319	
1989	59	205	264	2.315	–	1	1	8	1	1	2	12	58	205	263	2.319	
1988	60	208	268	2.314	–	1	1	26	1	4	5	25	59	205	264	2.315	
1987	60	209	269	2.293	–	2	2	52	–	3	3	31	60	208	268	2.314	

### Entwicklung der gemeindeeigenen Wohnungen



## Vorgemerkte Wohnungssuchende und zugewiesene Wohnungen

Jahr	Wohnungsansuchen	Zugewiesene Wohnungen
2007	806	146
2006	798	137

Stichtag: 31. Dezember

## Vom Referat für Grünflächen und Friedhöfe betreute Grün- und forstwirtschaftliche Flächen

Jahr	betreute Flächen			Aufteilung der Grünflächen in m <sup>2</sup>				
	Grünflächen	forstw. Flächen	insgesamt	Parkanlagen	Spielplätze	Friedhöfe	Grünflächen im Bereich gemeindeneigener Objekte	sonstige Rasen-, Gehölze u. Sommerblumenbepfl.
2007	492.828	370.215	863.043	49.685	41.528	72.044	166.584	162.987
2006	486.828	370.215	857.043	49.685	41.528	72.044	166.584	156.987
2005	476.828	370.215	847.043	39.685	41.528	72.044	166.584	156.987
2004	476.828	370.215	847.043	39.685	41.528	72.044	166.584	156.987
2003	475.779	370.215	845.994	39.189	41.528	71.695	166.584	156.783
2002	477.331	370.215	847.546	39.189	41.528	71.695	167.091	157.828
2001	477.331	370.215	847.546	39.189	41.528	71.695	167.091	157.828
2000	477.331	370.215	847.546	39.189	41.528	71.695	167.091	157.828
1999	475.220	370.215	845.435	39.189	40.617	71.695	167.091	156.628
1998	475.220	370.215	845.435	39.189	40.617	71.695	167.091	156.628
1997	472.999	370.215	843.214	39.189	40.317	71.695	165.170	156.628

## Kleingärten

Katastralgemeinde	Anzahl	Ausmaß m <sup>2</sup>	Ø Größe m <sup>2</sup>
Donawitz	–	–	–
Göß	–	–	–
Judendorf	10	860	86
Leitendorf	42	2.780	66
Leoben	–	–	–
Mühlthal	103	5.280	51
Waasen	20	1.872	93
Insgesamt	175	10.792	296

## Städtische Kinderspielplätze, Fußgängerzonen, Radwege, Parkbänke

Groß-	Klein-	Fußgängerzonen	Rad- und Fußwege				Von der Abteilung Park- und Grünanlagen aufgestellte Parkbänke
			insgesamt	davon			
Spielplätze		Rad- und Fußwege		Rad- und Fußweg mit beschränktem oder schwachem Kfz-Verkehr	Radrouten		
		in m <sup>2</sup>	km				
6	19	15.534	24,7	7,7	3,15	13,850	754

## Länge und Fläche der von der Stadt erhaltenen öffentlichen Straßen und Plätze

Jahr	Länge bzw. Fläche der öffentlichen Straßen, Radwege und Fußgängerzonen								
	Gesamt- länge <sup>1)</sup> in km	Länge <sup>2)</sup> in km	Darunter von der Gemeinde erhalten						
			Straßen		Radwege <sup>3)</sup>	Fußgängerz.	Straßen	Radwege	Fußgängerz.
			befestigte Decken		im Gemeindegebiet		Zuachs im Berichtsjahr		
		staubfrei	nicht staubfr.	m	m <sup>2</sup>	km	m	m <sup>2</sup>	
2007	231,723	191,099	96,057	70,342	24.700	15.534	–	–	–
2006	231,723	191,099	96,057	70,342	24.700	15.534	1,00	1.400	–
2005	231,723	191,099	96,057	70,342	24.700	15.534	1,00	1.400	–
2004	229,323	188,699	95,057	70,342	23.300	15.534	–	–	–
2003	229,323	188,699	95,057	70,342	23.300	15.534	–	–	–
2002	229,323	188,699	95,057	70,342	23.300	15.534	–	0.30	–
2001	229,023	188,399	94,757	70,642	23.000	15.534	0,82	–	–
2000	228,203	187,579	93,937	70,642	23.000	15.534	–	–	–
1999	228,203	187,579	93,937	70,642	23.000	15.534	–	–	–
1998	228,203	187,579	93,567	71,012	23.000	15.534	–	–	–
1997	228,203	154,804	91,322	54,332	9.150	15.534	–	2.580	11.000 <sup>4)</sup>

1) Summe aller öffentlichen Straßen, Radwege und Fußgängerzonen im Gemeindegebiet, gleichgültig von wem sie erhalten werden.

2) Summe aller öffentlichen Straßen, Radwege und Fußgängerzonen, die von der Gemeinde erhalten werden.

3) Reine Geh- u. Radwege, gemischt-genutzte Geh- u. Radwege, die baulich v.d. Fahrbahn getrennt sind, sowie Radrouten

4) Hauptplatz Neugestaltung

## Radwege im Berichtsjahr

Art	Länge in m
Gemischt genutzte Geh- und Radwege	7.700
Von der Fahrbahn nicht getrennte Geh- und Radwege	3.150
Radrouten	13.850
Insgesamt	24.700

## Autostellplätze in der Innenstadt - Bereich Murschleife und Waasenvorstadt

Art der Stellplätze	Anzahl
Öffentliche Dauerparkplätze	1.011
Öffentliche Kurzparkplätze (180 min. mit Gebühr)	278
Öffentliche Kurzparkplätze (90 min. ohne Gebühr)	224
Stellplätze im Parkverbot	8
Taxiplätze	11
Private Stellplätze LCS (90 min. ohne Gebühr)	670
Private Stellplätze IZW (Dauervermietung)	80
Tiefgarage Altes Rathaus und Hauptplatz	320
Polizei	2
Busse	6
BH und Land	7
Behindertenparkplätze	9
Ladezone	54
Öffentliche Kurzparkplätze (120 min.)	21
Andere private Stellplätze	99
Insgesamt	2.800

Im Bereich der Au entfallen durch die Umbauarbeiten ca. 70 Stellplätze

## Fußgängerzonenausbau in den Jahren 1986 - 1996

Jahr	Bereiche	Fläche in m <sup>2</sup>
1996	Hauptplatz - Kärntner Straße	11.000
1989	Straußgasse und Kirchgasse	1.413
1988	Peter Tunner-Straße (Postpark)	1.250
1987	Kirchplatz	815
1986	Timmersdorfergasse	1.056
Insgesamt		15.534

## Öffentliche Beleuchtung

Jahr	Elektrische Beleuchtung		Elektr. Verkehrs- <sup>1)</sup> signalanlagen		Blinkanlagen <sup>1)</sup>		Elektr. Verkehrs- und Wegweiser
	Lichtstellen	Verbrauch in kWh	BD/LD	GEM.	BD/LD	GEM.	
2007	3.748	1.096.556	12	6	3	5	42
2006	3.740	1.033.411	12	6	3	5	42
2005	3.679	1.071.630	13	6	3	5	42
2004	3.609	1.053.219	13	6	3	5	42
2003	3.590	991.651	13	6	3	3	42
2002	3.584	1.075.296	13	6	3	3	42
2001	3.560	1.065.588	12	6	3	3	42
2000	3.533	1.172.016	12	6	3	3	42
1999	3.478	1.015.364	12	6	3	3	42
1998	3.414	1.088.379	12	6	3	3	42
1997	3.373	821.420 <sup>2)</sup>	12	6	3	5	42

1) BD/LD Signalanlagen an Bundes- oder Landesstraßen, GEM. Signalanlagen an Gemeindestraßen

2) Der gravierende Unterschied im Stromverbrauch beruht auf einem neuen Abrechnungszeitraum der Stromlieferanten

## Kanalisation

Länge der Kanäle in m										
1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
111.094	111.312	114.392	114.392	114.392	119.972	119.972	119.972	115.650	116.000	115.940

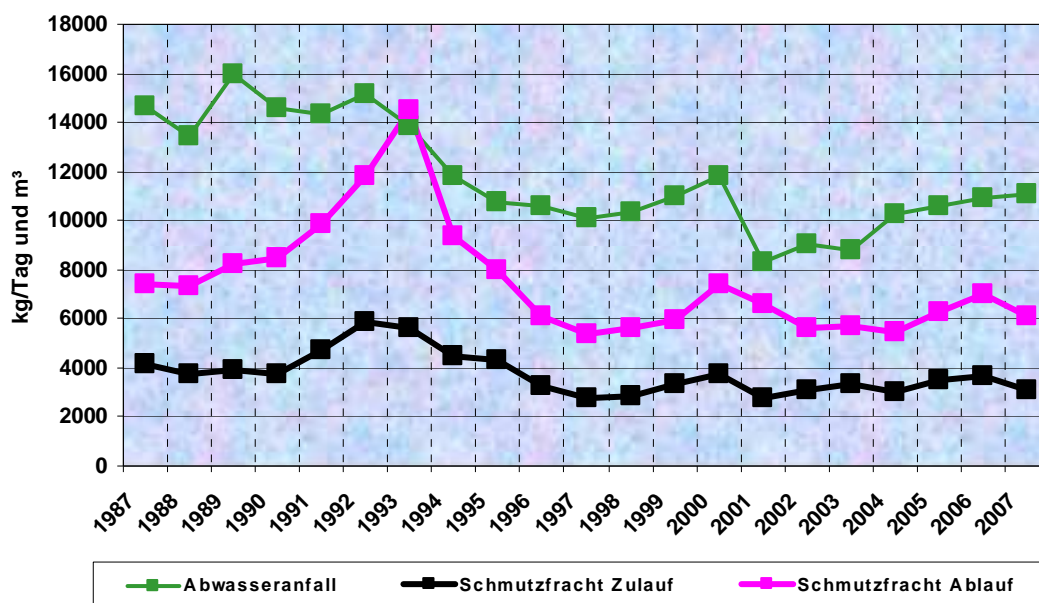
## Reinholdungsverband Leoben - Kläranlage

Jahr	Abwasseranfall		Schmutzfracht				
	m <sup>3</sup> /Jahr	m <sup>3</sup> /Tag	Zulauf		Ablauf	Abbau	Abbaugrad
			BSB5kg/Tag <sup>1)</sup>	CSBkg/Tag <sup>2)</sup>	CSBkg/d	CSBkg/d	%
2007	4.033.196	11.050	3.084	6.148	394	5.754	93,59
2006	3.971.304	10.880	3.634	6.985	385	6.600	94,49
2005	3.877.257	10.622	3.521	6.266	371	5.895	94,08
2004	3.735.528	10.234	3.049	5.424	322	6.102	94,99
2003	3.162.162	8.774	3.311	5.721	449	5.272	92,15
2002	3.302.614	9.048	3.082	5.602	502	5.100	91,04
2001	3.373.044	8.326	2.740	6.557	633	5.924	90,35
2000	4.310.229	11.809	3.741	7.378	726	6.652	90,16
1999	4.036.297	11.010	3.318	5.970	620	5.350	89,61
1998	3.779.678	10.346	2.830	5.598	595	5.003	89,37
1997	3.675.083	10.063	2.785	5.337	755	4.582	85,85
1996	3.875.095	10.590	3.268	6.089	864	5.225	85,81
1995	3.912.207	10.734	4.330	7.981	1.021	6.960	87,21
1994	4.320.162	11.836	4.490	9.371	777	8.594	91,71
1993	5.061.095	13.866	5.655	14.504	662	13.842	95,44
1992	5.535.955	15.167	5.826	11.770	578	11.192	95,09
1991	5.242.860	14.364	4.740	9.869	424	9.445	95,70
1990	5.312.940	14.556	3.770	8.442	374	8.068	95,57
1989	5.823.940	15.956	3.909	8.217	458	7.759	94,43
1988	4.892.460	13.404	3.712	7.292	479	6.813	93,43
1987	5.365.500	14.700	4.145	7.438	507	6.931	93,18

1) Biologische Schmutzfracht

2) Chemische Schmutzfracht

### Entwicklung Abwasseranfall/Schmutzfracht



Im Jahr 2000 kein Wert für Schmutzfracht BSB vorhanden